



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/418

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14031

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 142 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579840 sayı ile kayıtlı rapor, Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2019 tarihli ve 10721 sayılı, 29.03.2019 tarihli ve 11058 sayılı kararları okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 356 ile tescil edilen ve 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 142 ada 1 parselde bulunan tescilli yapıya tescil fişi hazırlanmasına yönelik alınan Kurulumuzun 25.01.2019 tarihli ve 10721 sayılı kararı gereğince Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/418
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : - Ada : 142 Parsel : 1		2.Grup Yapı X
Adı: TİCARET	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Tek katlı, kargir geleneksel ticaret				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
Gözlemler :		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:		
Köşe parselde olup, yapı parselin tamamına oturmaktadır. İki yöne kırma çatılı olup, geniş saçak altı kaplıdır.		Su X		
Yapı tek katlı olup, 4 metrekare yüzölçümüne sahiptir. Yapının üzeri Marsilya kiremit örtülü kırma çatı ile kapatılmıştır. Yapının zemini ahşap taban tahtası ile kaplı olup, tavanında şu anda kaplama yoktur. Ancak yapıdaki izlerden tavanın ahşap çakma tavan olduğu anlaşılmaktadır. Yapının batı cephesinde oldukça dar ahşap giriş kapısı ile 1 adet ahşap giotin penceresi, kuzey cephesinde ise 1 adet ahşap penceresi bulunmaktadır. Yapının sokağa bakan her iki cephe duvarında kerpiç malzemelidir. (2008 yılında düzenlenen uzman raporundan alıntılanmıştır.)		Elektrik X		
Günümüzde izinsiz uygulamalar neticesinde gabarisinde bir değişiklik bulunmamakla birlikte, yapının dış cephesinde açıklıkların büyütüldüğü, demir doğrama camekan yapılarak tamamen yenilendiği tespit edilmiştir. (Tescil fişi, 25.01.2019 tarihli ve 10721 sayılı kurul kararı doğrultusunda işlem dosyasında bulunan geçmiş tarihli fotoğraflarla hazırlanmıştır.)		Isıtma -		
Kaynakça:		Kanalizasyon -		
Eklere:		Orijinal Kullanımı: Ticaret		
Rapor: X		Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
Fotoğraf: X		Önerilen Kullanımı: Ticaret		
Rölöve Proje:		Hazırlayanlar: .../.../2021		
Restorasyon Projesi:		Özlem DEMIREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
Halihazır Harita: X		Umut KAYA İnşaat Mühendisi		
Kadastral durum: X		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. 1		
Kroki:		Kurul Onayı :		
Kitabe: Vakfiye		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14031 SAYILI KARARI EKİDİR		
Revizyon:		Kurul Kararları: 10.11.1979 - 1986 29.03.2019-11058		



(Yapının günümüzdeki durumu)