



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

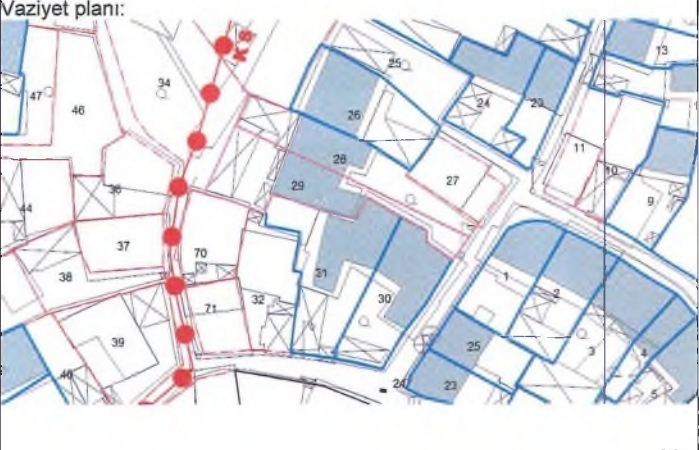

45.06/480

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14033

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Taş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 7 ada 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581034 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Taş Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 6 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 7 ada 29 parselde bulunan yapının şahıs mülkiyetindeki 7 ada 28 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 7 ada 28 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/480				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Taş		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK :		Pafta : - Ada : 7 Parsel : 28-29			2.Grup Yapı	X		
Adı: KONUT	Yapıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Korunmuşluk durumu "iyi"dir.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
Konut yapısı 2,5 katlı ve 7 ada, 28-29 parselleri oturmakta olup, avludan girişlidir. Yapı parselin arka kısmında U plan tipindedir. Yapı çift köşklü, 3 odalı, dış sofalı olup, dış ve iç özellikleri ile kullanım önemli örneklerinden biridir. Yapının oda giriş kapıları, tavanları ve dolapları süsleme elemanları ile bezelidir. İçine girilemeyen harpuştalı avlu duvarı alaturka kiremitle örtülmüştür.			Su X					
			Elektrik X					
			Isıtma -					
			Kanalizasyon -					
			Orijinal Kullanımı: Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
			Önerilen Kullanımı: Konut					
			Hazırlayanlar: .../.../2021					
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı					
			Umut KAYA İnşaat Mühendisi					
Kaynakça:			Kontrol Eden:					
Eklere:			Deniz DURDU Müdür V.					
Rapor:			X					
Fotoğraf:			X					
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Halihazır Harita:			X					
Kadastral durum:			X					
Kroki:			Revizyon:					
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları: 09.04.1993-3248 tescil					
<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p style="text-align: center;">İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14933 SAYILI KARARI EKİDİR</p>								



22/01 2024/2025



1/2024