



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/79

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14038

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 142 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579906 sayı ile kayıtlı rapor, Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2019 tarih ve 10729 sayılı kararı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;



Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 356 ile tescil edilen ve 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 142 ada 3 ve 6 parselde bulunan tescilli yapılara tescil fişi hazırlanmasına yönelik alınan Kurulumuzun 25.01.2019 tarihli ve 10729 sayılı kararı gereğince Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/79-1
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Bey		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 142 Parsel : 3		KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Ticaret	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Dükkan				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
Gözlemler: İzinsiz uygulamalar neticesinde yapının genel korunmuşluk durumu "orta"dır.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.	
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım: Tek katlı kargir dükkan bitişik nizamlı ve çift cepheli olup, arka cephe geç dönem kapatılmıştır. Kıırma çatı ön kısmında iki sıra Marsilya, kalan kısımlarda alaturka kiremit ile kaplıdır. Dükkan muhdes camekanla dışarı açılır. Girişin üstü silmelerle vurgulanmıştır.		Teknik bilgiler:		
		Su X		
		Elektrik X		
		Isıtma -		
		Kanalizasyon X		
		Orijinal Kullanımı: Ticaret		
		Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
		Önerilen Kullanımı: Ticaret		
		Hazırlayanlar: .../.../2021		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı 1		
		Umut KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:		Kontrol Eden:		
Eklr:		Deniz DURDU Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü		
Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.01.2021 TARİH VE 14038 SAYILI KARARI EKİDİR		
Restorasyon Projesi:				
Halihazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 25.01.2019-10729		



27/05/2012



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/79-2	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Bey		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : -	Ada : 142		Parsel : 6
Adı: Ticaret	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	Vakfiye:-
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Genel Tanım: 2 adet dükkan içeren ticaret yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Yapı parselin bütününe oturmaktadır. Parsel içinde aynı girişli 2 adet dükkan bulunmaktadır. Her iki yapı da tek katlıdır. Kırmızı çatı, ön kısımda iki sıra Marsilya, kalan kısımlarda alaturka kiremit ile örtülü olup, iç bükey saçak altı sıvalıdır. İki cepheden de camekanla dışarı açılır. Köşe konumdaki dükkanın camekanını demir doğrama olup, tavanı tonozludur. Zemini muhdes ahşap kaplı (rabıta) olup, altında bodrumu vardır. Parseldeki diğer dükkan ahşap doğramalı olup, zemini muhdes ahşaptır. Cephedeki vitrin doğramalarının etrafı taş plasterli ve söveli olup demir kepenkleri vardır.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Ticaret		
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
			Önerilen Kullanımı: Ticaret		
			Hazırlayanlar: .../.../2021		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Umur KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU Müdür V. İMZA		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN TARİH VE 15.038 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 25.01.2019-10729		



100