



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

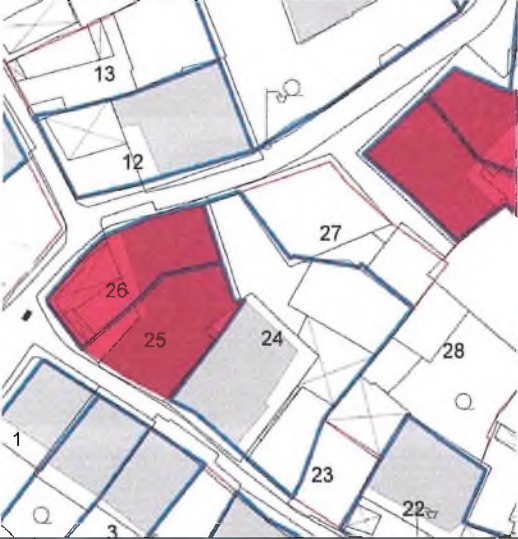

45.06/795

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14039

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 112 ada 25 ve 26 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2021 tarihli ve 578382 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, GEEAYK'nun 10.11.1979 tarih ve 1986 sayılı kararı ile tescil edilen, TKTVYK'nun 29.8. 1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ve 9.4. 1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ile tesciline devam edilmesi yönünde karar alınan, İzmir 2 KTVKK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. (ikinci) grup olarak belirlenen 112 ada 26 parselde bulunan tescilli yapının 112 ada 25 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 112 ada 25 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/795	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 112 Parsel : 25-26		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -		
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Köşe konumlu 112 ada 26 nolu parselde 2 katlı nitelikli bir Kula yapısının ve müstemilatının mevcut olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu yapının bir kısmı 25 nolu parselde oturum yapmaktadır. Ayrıca 25 nolu parselde 2 katlı betonarme bir yapı daha mevcuttur. 26 nolu parseldeki yapı, dış sofalı plan tipolojisinde olup, sofaya açılan 2 adet odası mevcuttur. Odalardaki ocakları, kapıları, pencereleri ve tavan döşemeleri özgündür. Sofada 2 basamakla çıkılan seki kısmı sokak yönüne paralel çıkma yapmıştır. Sokak yönüne bakan beden duvarlarının bir kısmı ve müstemilatı sıvalı ve boyalı, yapının çıkmaya kadar olan kısmı yalnızca boyalıdır. Pencere oranları özgün olup, ahşap lokma parmaklıkları mevcuttur. Sofanın bir kısmı ahşap ızgaralarla kapatılmıştır.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 19/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
			Özge ODUNCU Mimar İMZA		
Kaynakça:			Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. İMZA		
Ekler:			Kurul Onayı :		
Rapor:			X		
Fotoğraf:			X		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:					
Kitabe: Vakfiye			Revizyon:		
			Kurul Kararları:		
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14032 SAYILI KARARI EKİDİR</p>					

