



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/926

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14040

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 128 ada 8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 582331 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 222 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 128 ada 9 ve 10 parsellerde bulunan tescilli yapılardan 128 ada 9 parselde bulunan yapının 128 ada 8 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 128 ada 8 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/926	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 128 Parsel : 8-9-10		2.Grup Yapı		X
Adı: Ticari yapı.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -		
	Vakfiye:-				
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel ticaret.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: 128 ada 8-9 parsellere oturan yapının iki katlı olduğu, özgün, yağma/kargir yapım tekniğiyle inşa edildiği görülmüştür					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:128 ada 8-9 parsellere oturan yapının iki katlı olduğu, özgün, yağma/kargir yapım tekniğiyle inşa edildiği görülmüştür. Yapı beşik çatı marsilya kiremitle örtülü olup saçak altı kaplamasıdır. Alt kat camekânlıdır. Üst kata geçiş kare bir açıklıktan seyyar merdivenle sağlanmaktadır. Üst katta biri kareye yakın dikdörtgen, diğeri ½ oranında dikdörtgen biçimli iki penceresi mevcuttur. 128 ada 8 parselde oturan dükkanın zemin katının içi tamamen yenilenmiştir. 128 ada 9 parsel ile 128 ada 10 parsel arasında kapı bulunmaktadır. 128 ada 10 parselde oturan yapı iki katlıdır. Alt katta zemin seramik, tavan kaplaması özgün olmayan ahşap malzemedir. Üst katında bulunan iki dikdörtgen pencerenin ve saçak altı ahşaplarının yenilendiği görülmüştür. Çatının üstü marsilya kiremitle kaplıdır.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Ticari yapı		
			Bugünkü Kullanımı: Ticari yapı.		
			Önerilen Kullanımı: Ticari yapı.		
			Hazırlayanlar: 29/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar (İMZA)		
			Bige SEVİNÇ Mimar (İMZA)		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı (İMZA)		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/01/2021 TARİH VE 14040 SAYILI KARARİKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

