



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/927

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14041

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa İli, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 1, 13 ve 14 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.01.2021 tarihli ve 578350 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, GEEAYK'nun 10.11.1979 tarih ve 1986 sayılı kararı ve TKTVYK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile tescil edilmiş, İzmir 2 nolu KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ile tesciline devam edilmesi yönünde karar alınmış, İzmir 2 KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. (ikinci) grup olarak belirlenmiş olan 130 ada 1 ve 13 nolu parsellerde bulunan tescilli yapıların 130 ada 14 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 130 ada 14 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapılara yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/927	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : 130	Parsel : 1-13-14		2.Grup Yapı
Adı: Ticari yapı.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Tek katlı, geleneksel ticaret.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: 1,13,14 nolu üç parselde iki yapının oturduğu gözlemlenmiştir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: 1, 13, 14 nolu parsellerde üzerinde birbirinden bağımsız girişlere sahip 2 adet tek katlı kargir geleneksel ticaret kullanımlı nitelikli Kula yapısı mevcuttur. Yapılan yerinde incelemede 1, 13, 14 nolu üç parselde iki yapının oturduğu gözlemlenmiştir. 1 parselde ve 13 parseldeki yapıların yarısı ortada yer alan 14 parselde oturum yapmaktadır. Dükkanlardan birinin bodrum katının bulunduğu belirtilmiştir. 13 ve 14 parseldeki yapının cephesinde I profil demir putrel lento şeklinde kullanılmıştır. Bu kısmın doğramaları ve kepenk dikmeleri özgündür. Cephelerde metal taşıyıcı sac kaplı saçağı mevcuttur. Çatısında alaturka kiremit kullanılmış olup, iç mekanda özgün ögesi kalmamıştır. Yapının köşesi hafif pahlandırılmış, sütun başlığı ve kaidesi ile 'sene 1292' yazısı mevcuttur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			-		
			-		
			Orijinal Kullanımı: Ticari yapı.		
			Bugünkü Kullanımı: Ticari yapı.		
			Önerilen Kullanımı: Ticari yapı.		
			Hazırlayanlar: 22/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
			Bige SEVİNÇ Mimar İMZA		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU		
	Fotoğraf: X		Müdür V.		
	Rölöve Proje:		İMZA		
	Restorasyon Projesi:		Kurul Onayı :		
	Halihazır Harita: X		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14041 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

