



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/933

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14047

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 155 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579824 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan Kurulumuzun 11.01.2017 tarihli ve 7518 sayılı karar eki listede 178 sıra numarası ile 2. Grup yapı olarak tescil edilen ve 24.03.2017 tarihli ve 7942 sayılı karar ile tescil fişi onaylan şahıs mülkiyetindeki, 155 ada 11 parselde bulunan yapının 155 ada 10 parselde de oturduğu anlaşıldığından, şahıs mülkiyetindeki, 155 ada 10 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/933				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:					
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : Hamdullah Caddesi		Pafta : -	Ada : 155		Parsel: 10-11	2.Grup Yapı X		
Adı: Ticaret YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	Üslup: -			
Genel Tanım:		Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
Gözlemler:			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet							
Yapılan Onarımlar:			Teknik bilgiler:					
Ayrıntılı Tanım:			Su X					
Tek katlı ticaret yapısı 155 ada, 10 ve 11 parsel üzerine oturulmuştur. Beşik çatısı marsilya kiremit ile örtülü olup, çatı üstünde cihannüma çatı bulunmaktadır. Yapının arka (avlu) cephesi dıştan sıvalı ve boyalı olup köşe kısmında bordür süslemesi mevcuttur. Avlu ve cadde kısmında iki adet girişi bulunmakta olup, avlu kısmındaki kapı kullanılmamaktadır. Avlu kısmında iki ahşap pencere ve basık kemer formunda bir pencere bulunmaktadır. Nalbur dükkanı olarak kullanılan yapının cadde kısmındaki girişi demir doğrama malzemelidir. Mekan kısmının tavanı PVC malzeme ile kapatılmış olup çatı üstü depo olarak kullanılmaktadır.			Elektrik X					
			Isıtma -					
			Kanalizasyon X					
			Orijinal Kullanımı: Ticaret					
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret					
			Önerilen Kullanımı: Ticaret					
			Hazırlayanlar: .../.../2021					
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı					
			Umut KAYA İnşaat Mühendisi					
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:					
	Rapor: X		Deniz DURDU					
	Fotoğraf: X		Müdür V.					
	Rölöve Proje:		Kurul Onayı :					
	Restorasyon Projesi:		<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14047 SAYILI KARARI EKİDİR</p> </div>					
	Halihazır Harita: X							
	Kadastral durum: X							
	Kroki:							
	Kitabe: Vakfiye		Revizyon:					
			Kurul Kararları:					

