



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/934

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14048

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 155 ada 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2021 tarihli ve 578366 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, İzmir 2 KTVKBK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ile tescil edilen, İzmir 2 KTVKBK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. (ikinci) grup olarak belirlenen 155 ada 34 parselde bulunan tescilli yapının 155 ada 35 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 155 ada 35 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/934	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Bey (Eski Kenan Evren)		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 155 Parsel : 34-35		2.Grup Yapı		X
Adı: Ticaret yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Genel Tanım: iki katlı, kargir geleneksel ticaret.					
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı
	B Orta		B	B	B
	C Fena		C	C	C
				A Süsleme Elemanları	A Rutubet
				B	B
				C	C
				A Yok	A Yok
				B İzi Var	B İzi Var
				C Önemli	C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Arasta bölgesindeki geleneksel tek katlı ticaret yapısıdır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: 35 parsel, 34 parselin (kasap dükkanı tarafından kullanılan) içinde bir bölümdür ve tek yapıya aittir. Yapının 35 parseldeki bölümü tekne tavan biçiminde bir aydınlığa sahip olup taban ve duvarları fayansla kaplıdır. Yapının saçakları sactan olup, saçak altı bölümü alaturka kiremitli, ön cephe ortasında baklava motifli ve ortasında yıldız rozeti bulunmaktadır. Yapının alt katında pencereler pvc doğrama; üst katta ise söveli kemerli ve demir kapılı pencere bulunmaktadır.			Teknik bilgiler:	Su	Elektrik
				X	X
			Orijinal Kullanımı: Ticari	Isıtma	Kanalizasyon
			Bugünkü Kullanımı: Ticari	-	-
			Önerilen Kullanımı: Ticari		
			Hazırlayanlar: 20/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
			Bige SEVİNÇ Mimar İMZA		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V. İMZA	
	Rapor:	X	Kurul Onayı :	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
	Fotoğraf:	X		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14048 SAYILI KABARI EKİDİR	
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

