



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/937

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14051

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Zaferiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 48 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581874 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 69 ile tescil edilen, İzmir 2 Numaralı KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 48 ada 2 ve 3 parsellere yönelik olarak;

48 ada 3 parsel üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği gösteren yapı bulunmadığı anlaşıldığından, taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tescil kaydının kaldırılmasına, taşınmazın tapu kaydında bulunan "Eski Eserdir" şerhinin ilgili tapu Müdürlüğüne terkin edilmesine,

İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı ve İzmir 2 Numaralı KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararlarının "48 ada 2-3 parsel" ifadesinin "48 ada 2 parsel" olarak düzeltilmesine, 48 ada 2 parselindeki yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/937	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Zaferiye		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : 133 Sokak		Pafta : -	Ada : 48		Parsel : 2
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimarî Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde arka avlulu bodrum+zemin+1 katlı, zemin kat ve üst katın sağır duvarlarında tuğla + kayrak taşı ile almaşık duvar tekniği ile diğer duvarlarda ahşap çatki arası dolgu tekniği ile inşaa edilmiş yapı yer almaktadır. Sokak cephesindeki üçgen kapalı konsollu kapalı çıkma mevcuttur, cephenin ortasındaki yuvarlak kemerli kapının üstünde bir kemerle bu çıkma bölünmüştür. Arkada yer alan avluya da bu kapıdan geçilmektedir. Giriş kapısının sağında demir kafesli yenilenmiş iki, solunda çift kanatlı ahşap kepenkli pencere açıklıkları vardır. Kapalı çıkmadaki ahşap kepenkli pencereler özgündür. Kat ayırımı ve köşeler ahşap hatıllarla vurgulanmıştır. Avluda ikisi özgün yapının altında olmak üzere dört adet muhdes müstemilat bulunmaktadır. Sofa cephesi bağdadi kemerleri, kemerleri taşıyan korkuluk üstü profilli başlıklı dikmeleriyle özgündür. Yapı oldukça nitelikli bir ahşap işçiliğine sahip detayları barındırmaktadır. Zemin katta bir odada yer alan ocak, oymalı raflı yüklük, kapı pencere ve niş özgündür. Birinci kattaki iki odanın da çiçek motifli kapısı, ahşap dolapları mevcuttur. Baş odanın çiçek motifli alçı süslemeli ocağı, çiçek motifli yarım daire planlı, cephesinde oymalar bulunan nişi ve ortası çiçek motifli, çıtalı tavanı mevcuttur. Nişin yanındaki raf üstündeki üçgen kısımda 1847 tarihi ve yunan harfleriyle yazı bulunmaktadır. Odaların ve sofanın zemin kaplamaları, sofa merdiven korkulukları özgündür. Zemin kattaki bir odanın ocağı sunta ile kapatılmış, sofaya çıkan merdiven muhdes demir merdivenle değiştirilmiştir. Yapının çatısı hasarlı durumdadır.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 28/01/2021		
			Özge ODUNCU Mimar (İMZA)		
			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (İMZA)		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Eklr:			Deniz DURDU		
Rapor: X			Müdür V. (İMZA)		
Fotoğraf: X			Kurul Onayı :		
Rölöve Proje:			İZMİR 2 NUMARALI		
Restorasyon Projesi:			KÜLTÜR VARLIKLARINI		
Halihazır Harita: X			KORUMA BÖLGE KURULUNUN		
Kadastral durum: X			29.01.2024 TARİH VE 14051...		
Kroki:			SAYILI KARAR EKİDİR		
Kitabe:			Revizyon:		
Vakfiye			Kurul Kararları:		

