



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/941

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14055

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 106 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581076 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 274 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 106 ada 10 ve 11 parselde bulunan yapıların geç dönemde iki mülkiyete ayrılmış tek bir yapı olduğu anlaşıldığından yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

|   |   |                       |  |                                |                                |
|---|---|-----------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ  | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E |                       | KÜLTÜR VARLIĞI   | Envanter No: 45.06/941         |                                |
| TÜRKİYE   | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü            |                       |  | Harita No:                     |                                |
| İli: Manisa   | İlçesi: Kula  | Mahalle Köy: Seyitali |  | KORUMA DERECESESİ              | 1.Grup Yapı                    |
| SOKAK :   | Pafta : - Ada : 106 Parsel : 10-11                      |                       | 2.Grup Yapı  |                                | X                              |
| Adı: Konut  | Yaptıran: -   | Yapan: -              | Mimari Çağı: -<br>Üslup: -   |                                |                                |
|   | Yapım Tarihi: -   | Kitabe: -             | Vakfiye:-  |                                |                                |
| Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.  |   |                       |  |                                |                                |
| Koruma Durumu   | A İyi<br>B Orta<br>C Fena                               | Taşıyıcı              | A Dış Yapı<br>B<br>C   | A Üst Yapı<br>B<br>C           | A İç Yapı<br>B<br>C            |
|   |   |                       |  | A Süsleme Elemanları<br>B<br>C | A Rutubet<br>B<br>C            |
|   |   |                       |  |                                | A Yok<br>B İzi Var<br>C Önemli |
| Vaziyet planı:  |   |                       | Fotoğraf   |                                |                                |
|   |   |                       |  |                                |                                |
| Gözlemler: Her iki parselde geç dönemde yapılan eklentiler nedeniyle tescilli yapının okunurluğu oldukça azalmış, sokak cephesinden bakıldığında geleneksel dokuya aykırı bir görünüm oluşmuştur.   |   |                       |  |                                |                                |
| Bugünkü Sahibi:   | Özel mülkiyet   |                       | Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.  |                                |                                |
| Yapılan Onarımlar:  |   |                       |  |                                |                                |
| Ayrıntılı Tanım:<br>İki katlı kargir bir yapıdır. Tek yapı iken ikiye bölünüp, iki farklı aile tarafından kullanılmaktadır. Kıvrma çatı alaturka kiremitle örtülü olup saçak altı kaplıdır. Planı dış sofalıdır. Sofa camekanla kapatılmıştır. 11 parselde sofa önüne demir korkuluklu balkon eklenmiştir. Alt katta servis mekanları, üst katta sofaya açılan iki oda yer alır. Her iki oda da göbekli tavan, süslemeli ocak ve dolaplar özgün ve niteliklidir. 10 parselde avlu saç trapez çatı ile kapatılmıştır. Parsellerin içerisine girilememiştir. Her iki parselde de geç dönemde yapılan niteliksiz betonarme eklentiler nedeniyle tescilli yapının okunurluğu oldukça azalmış, sokak cephesinden bakıldığında geleneksel dokuya aykırı bir görünüm oluşmuştur. |   |                       | Teknik bilgiler:   |                                |                                |
|   |   |                       | Su   |                                |                                |
|   |   |                       | Elektrik   |                                |                                |
|   |   |                       | Isıtma   |                                |                                |
|   |   |                       | Kanalizasyon   |                                |                                |
|   |   |                       | Orijinal Kullanımı: Konut  |                                |                                |
|   |   |                       | Bugünkü Kullanımı: Konut   |                                |                                |
|   |   |                       | Önerilen Kullanımı: Konut  |                                |                                |
|   |   |                       | Hazırlayanlar: .../.../2021  |                                |                                |
|   |   |                       | Özlem DEMIREL SÜNGÜ Şehir Plancısı   |                                |                                |
|   |   |                       | Umut KAYA İnşaat Mühendisi   |                                |                                |
| Kaynakça:   |   |                       | Kontrol Eden:  |                                |                                |
| Ekler:  |   |                       | Deniz DURDU<br>Müdür V.  |                                |                                |
| Rapor:  |   | X                     | Kurul Onayı :  |                                |                                |
| Fotoğraf:   |   | X                     | <p style="text-align: center;"><b>T.C.</b><br/><b>KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI</b><br/>İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını<br/>Koruma Bölge Kurulu<br/>Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>İZMİR 2 NUMARALI</b><br/>KÜLTÜR VARLIKLARINI<br/>KORUMA BÖLGE KURULUNUN<br/>29.01.2021 TARİH VE 14255<br/>SAYILI KARARI EKİDİR</p> </div> |                                |                                |
| Rölöve Proje:   |   |                       |  |                                |                                |
| Restorasyon Projesi:  |   |                       |  |                                |                                |
| Hali hazır Harita:  |   | X                     |  |                                |                                |
| Kadastral durum:  |   | X                     |  |                                |                                |
| Kroki:  |   |                       |  |                                |                                |
| Kitabe:<br>Vakfiye  |   |                       | Revizyon:  |                                |                                |
|   |   |                       | Kurul Kararları:   |                                |                                |



106 ada 11 parsel



106 ada 10 parsel



31.04.2024  
10.04.2024  
10.04.2024  
10.04.2024

