


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/942

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14056

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Kızılkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 78 ada 54 ve 55 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 582333 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Kızılkaya Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 11.07.2017 tarihli ve 7518 sayılı kararıyla tescillenen ve yapı grubu 2. (ikinci) grup olarak belirlenen, İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 24.03.2017 tarihli ve 7942 sayılı karar ile tescil fişi uygun bulunan 78 ada 55 parselde bulunan tescilli yapının 78 ada 54 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 78 ada 54 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/942	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Kızılkaya		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 78 Parsel : 54-55		2.Grup Yapı		X
Adı: Konut.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, geleneksel ticari yapı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: 78 ada 55 ile 54 parselde oturan iki katlı, kargir yapı.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: 78 ada 55 ile 54 parselde oturan iki katlı, kargir olan yapının kırma çatısının bir kısmı marsilya bir kısmı alaturka kiremit ile örtülmüştür. Üstte sofa ve sofaya açılan odalar mevcuttur. Kapı ve pencereler sade ahşap malzemelidir. Yapının müştemilatı 78 ada 54 parselde yer almaktadır. Yapının yola bakan cephesinin üst katında ve alt katında toplam dört ahşap pencere bulunmaktadır. Planı dış sofalıdır. Yapının içerisine ve avlusuna girilememiştir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 29/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar (İMZA)		
			Bige SEVİNÇ Mimar (İMZA)		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı (İMZA)		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)		
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/01/2021 TARİH VE 14056 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:				
	Kitabe: Vakfiye		Revizyon:		
			Kurul Kararları:		

