



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.07.2020-517

45.08/292

KARAR TARİHİ VE NO : 23.07.2020-13072

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Bakır Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan, Hazine mülkiyetinde kayıtlı tapunun 6336 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2020 tarih ve 12652 sayılı kararı, tescile ilişkin kurum görüşlerinin iletiildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve 58050109-165.02.02-E.175476, Kırkağaç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih ve 3098652-165.02-E.927 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.07.2020 tarih ve 293358 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Bakır Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan, tapunun 6336 numaralı parselinde Hazine mülkiyetine kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescilli yapının korunma alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca çalışma yapılarak, hazırlanacak bilgi ve belgenin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

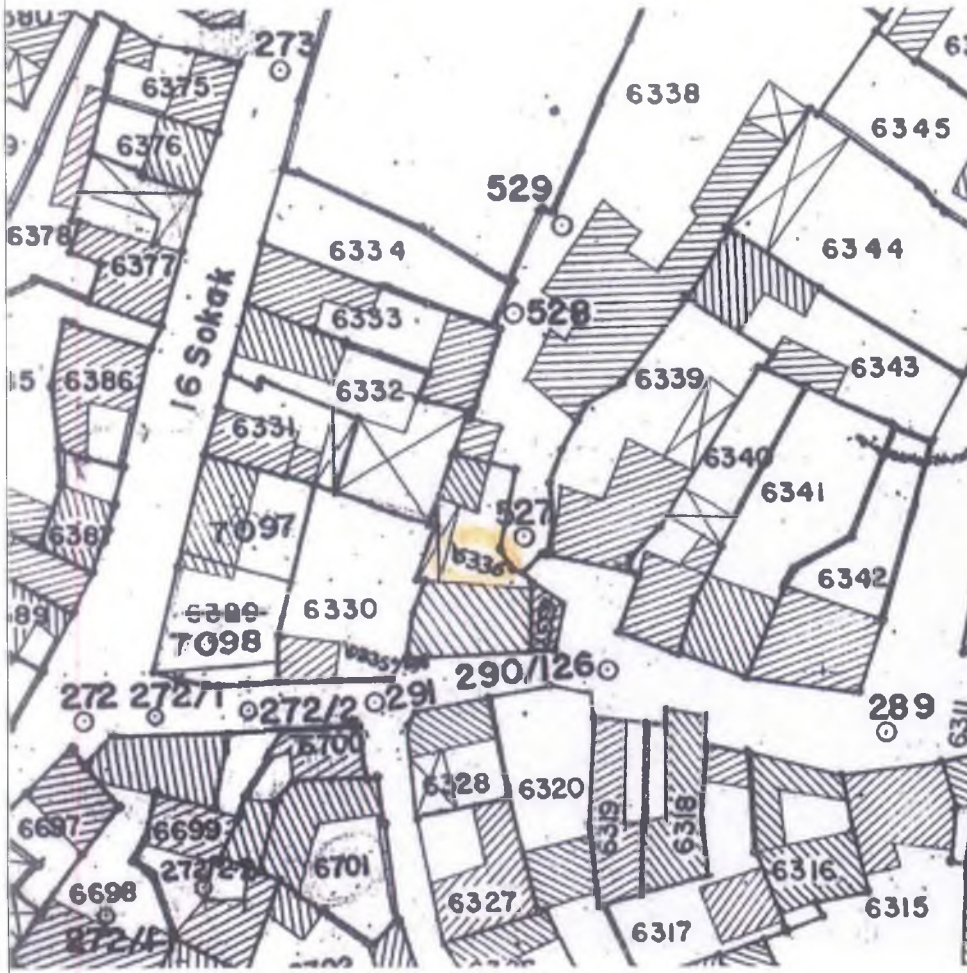
AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: Kırkağaç	Mahalle Köy: Bakır Mahallesi		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK: Hükümet Caddesi		Pafta :	Ada :		Parsel : 6339
Adı: Ticarethane	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:		
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		

Genel Tanım: Tek katlıdır ve üzeri kırma çatı ile örtülüdür.

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Ust Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli

Vaziyet Planı :

Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapının ahşap malzemelerinde bozulmalar mevcut olup tehlike arz etmektedir..

Bugünkü Sahibi:	Maliye Hazinesi	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:			
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: taşınmaz üzerinde iki katlı kagir yapım tekniği inşa edilmiş kerpiç yapı bulunduğu görülmüştür. Yapının ön cephesi oldukça iyi korunmuştur ve simetrik bir düzene sahiptir. Ortadaki kemerli giriş açıklığından cephe düzleminden iç tarafta kalan çift kanatlı kapıya ulaşılmaktadır. Girişin her iki yanında ikişer adet 1/2 oranında demir kepenkli pencere bulunmaktadır. Bitişik nizamdaki yan cepheler sağirdir. Arka cephe ise yapılan muhdes eklentiler (betonarme merdiven ve tek katlı yapı) ve açılan pencere açıklıkları ile çok büyük oranda özgünlüğünü yitirmiştir tamamen yıkılmıştır. Yapının arka cepheye bakan kısımları tamamen yıkılmıştır ve tehlike arz etmektedir. Yapı alaturka kiremit örtülü beşik çatıya sahiptir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı : Konut	Bugünkü Kullanımı : Konut			
YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Onerilen Kullanımı :			
Rapor:	X	Hazırlayanlar: Mimar Yakup GÜLSEVGE			
Fotoğraf:	X	Sanat Tarihçisi Oruç AYDEMİR			
Rölöve Proje:		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V.			
Restorasyon Projesi:		Kurul Onayı No			
Hâlihazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
İmar planı:	X	Revizyon:			
Kurum görüşleri:	X	Kurul Kararları:			

