

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.07.2020-518

35.02/1961

KARAR TARİHİ VE NO : 24.07.2020-13105

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Zafer Mahallesinde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2020 tarih ve 13098 sayılı kararı ile belirlenmiş olan korunma alanında kalan, tapunun 225 ada, 25 parselinde kayıtlı taşınmazın tescillenmesinin istendiği Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2019 tarihli ve 86295008-050-E.1306/3263 sayılı yazısının değerlendirildiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2019 tarih ve 11218 sayılı kararı kapsamında yapının tesciline ilişkin görüşün iletildiği Bergama Müze Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve 75845132-165.02.02-E.273405 sayılı yazısı, Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve 86295008-804.01-E.3560 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.04.2020 tarih ve 182058 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Zafer Mahallesinde, Korunma Alanında yer alan tapunun 225 ada, 25 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan Halk Eğitim Merkezi Binasının (eski Bergama Palas binası) 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ZAFER	1. Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 225	Parsel : 25
Adı: İşyeri	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20 YY
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye: -

Genel Tanım: Bergama şehir merkezinde mevcutta halk eğitim binası olarak kullanılan Bergama'nın ilk oteli Bergama Palas binası.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



Gözlemler: Yapıya elentiler yapılmıştır.

Bugünkü Sahibi:

Maliye Hazinesi

Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:  
Mal Sahibi

Yapılan Onarımlar: Yapı kullanım değişiklikleri sebebiyle kullanım amacına uygun onarımlar geçirmiştir.

**Ayrıntılı Tanım:** Halk Eğitim Merkezi olarak kullanılmaktadır. Hemen yanında yer alan ve 1936 yılında açılan Arkeoloji Müzesi ile birlikte planlan yapı, müzeye araştırma ve gezi amaçlı gelen ziyaretçilerin konaklama birimi olarak tasarlanmıştır. Yapı, 1938 yılında Bergama Palas Otel olarak hizmete açılmış ve 1974 yılına kadar da otel olarak kullanılmıştır. 1974 yılında belediye hizmet binası kullanılan bina bugün Halk Eğitim Merkezi olarak hizmet vermektedir. Kuzey- güney istikametinde uzunlamasına gelişen plana sahip olan Palas Otel, hafif eğimli yamaç üzerinde, iki kat ve betonarme karkas sistemde tuğla malzeme ile olarak inşa edilmiştir. Tasarım ve yapım tarihi itibarıyla Erken Cumhuriyet Dönemi'ni temsil etmektedir

Teknik bilgiler:

Su

X

Elektrik

X

Isıtma

Kanalizasyon

X

Orijinal Kullanımı: Konaklama tesisi

Bugünkü Kullanımı: Halk Eğitim Merkezi

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar:

Yeliz CAN  
Harita Mühendisi

Yakup GÜLSEVGİ  
MİMAR

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:

Kontrol Eden:

Rapor:

X

Kurul Onayı No:

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum:

X

İmar planı:

X

Revizyon:

Kurum görüşleri

X

Kurul Kararları:

Deniz DURDU  
Müdür V.



