



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.07.2020-518

35.06/2037

KARAR TARİHİ VE NO : 24.07.2020-13133

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesinde, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde kalan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.1990 tarih ve 1803 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2181 parsel ile İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2005 tarih ve 1520 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2178 parsel bitişiğinde yer alan tapunun 2180 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaza ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2020 tarih ve 12614 sayılı kararı gereği parseldeki yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin kurum görüşünün iletildiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2020 tarih ve 24605066-804.01-599/1156 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.05.2020 tarih ve 71160347-250-E.30638 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.05.2020 tarih ve E.353656 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 30.06.2020 tarih ve 63305748-310.99-E.133559 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.07.2020 tarihli ve 297063 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesinde, kentsel sit sınırı içinde, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2178 ile 2181 parseller bitişiğinde yer alan tapunun 2180 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

26.02.2020 tarih ve 12614 sayılı kararımız ile yapının özgün haline dönüştürülmesine yönelik rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA	
SOKAK :	Pafta :	Ada :	Parsel : 2180
			KORUMA DERECESİ
			1. Grup Yapı
			2. Grup Yapı
Adı: İşyeri	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20 YY
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye: -

Genel Tanım: 19. yy sonunda, sakız tipi mimaride yapılmış iki katlı kagir yapıdır.

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



Gözlemler: Yapının çatı kaldırılarak teras çatı yapılmış ve çatıya tek katlı bir oda eklenmiştir. Bina içindeki plan şeması bozulmuştur.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs mülkiyetinde	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Mal Sahibi
-----------------	--------------------	--	------------

Yapılan Onarımlar: Yapı amacına uygun onarımlar geçirmiştir.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı kagir yapının dış cephe duvarları moloz taş duvar ile yapılmıştır. Özgün iç bölme duvar bulunmamaktadır. Özgünde iki katlı yan sofalı plan tarzında olan yapı halihazırda zemin kattaki tüm bölme duvarlar iptal edilmiş ve merdiven değiştirilmiştir. Üs kat özgün bölme duvarları kaldırılarak yenilenmiştir. Özgün çatı kaldırılarak teras çatı yapılmış ve çatıya bir oda eklenerek çatı katı yapılmıştır. Binanın ön cephesinde; alt katta iki üst katta üç adet dikdörtgen formlu taş söveli pencereleri bulunmaktadır. Yan cephesinde biri komşu parsel tarafından kapatılmış iki adet dikdörtgen formlu taş söveli pencere yer almaktadır. Giriş kapısı dikdörtgen formlu ve taş sövelidir. Giriş kapısının lentosunu oluşturan taş söve üzerinde yapının yapım tarihi 1904 olarak gösterilmektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X		X

Orijinal Kullanımı: Konaklama tesisi
Bugünkü Kullanımı: Halk Eğitim Merkezi

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar:

Örç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi,

Yakup GÜLSEVGI
MİMAR

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V.
	Rapor:	X	Kurul Onayı No:
	Fotoğraf:	X	
	Rölöve Proje:		
	Restorasyon Projesi:		
	Halihazır Harita:		
	Kadastral durum:	X	
	İmar planı:	X	Revizyon:
	Kurum görüşleri:	X	Kurul Kararları:

