



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.07.2020-518

35.06/29

KARAR TARİHİ VE NO : 24.07.2020-13138

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Atatürk Mahallesi, 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş alan içerisinde yer alan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 12.03.1994 tarihli ve 4685 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 08.03.2017 tarih ve 7844 sayılı kararı ile son şeklini alan 1. (birinci) derece Arkeolojik sit alanı içinde kalan ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 10.03.2005 tarihli ve 626 sayılı kararı ile tescilli tuz hanı bitişiğinde kalan tapunun 2 ada, 3 parselinde kayıtlı mülkiyeti T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tüzel kişiliğine ait, taşınmaza ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.02.2020 tarih ve 12617 sayılı kararı gereği parseldeki yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.05.2020 tarih ve 24605066-804.01-638/1213 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 26.05.2020 tarih ve E.354987 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 14.05.2020 tarih ve E.32501 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı’nın 02.07.2020 tarih ve 63305748-310.99-E.123249 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.07.2020 tarih ve 297050 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Atatürk Mahallesi Kaleiçi Mevkiinde, I. (birinci) derece Arkeolojik sit alanında ve taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Tuz Hanı bitişiğinde yer alan tapunun 2 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Atatürk		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : 2 Parsel : 3		2.Grup Yapı		X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20. yy		
	Yapım Tarihi: 20 yy.	Kitabe:	Vakfiye:		

Genel Tanım: Tek katlı Ziraat bankası yapısı.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	C Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



Gözlemler: Yapı genel olarak sağlam durumda olup çatısında bulunan iç aydınlatma penceresinin açılarak özgün görünümüne döndürülmesi sağlanmalıdır.

Bugünkü Sahibi:	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Malik, Belediye,
------------------------	--------------------------	---	------------------

Yapılan Onarımlar: Taşınmazın zemin döşemelerinin yenilendiği ve tavanın asma tavan ile kaplandığı bu kaplama sırasında yapının mimari özelliklerinden olan iç aydınlatma penceresinin iç mekandan görünümünün engellendiği tespit edilmiştir.

Ayrıntılı Tanım: Foça ilçesi, Atatürk Mahallesi, sahil şeridinde yer alan yapı, tek katlı betonarme yapım sisteminde inşa edilmiştir. Yapının üç cephesinde çift kat pencere düzenlemesi yer almaktadır. Zemin döşemesinin fayans (mermer) ile yenilendiği görülmüştür. İç mekanda zeminden başlayarak tavana kadar devam eden beton sütunlar bulunmaktadır. Tavanın asma tavan ile kaplandığı bu kaplama sırasında yapının mimari özelliklerinden olan iç aydınlatma penceresinin, iç mekandan görünümünün engellendiği tespit edilmiştir. Yapının çatısı beton üzeri eternit malzeme ile kaplıdır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı:

Bugünkü Kullanımı:

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar:

Oruç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi

Yakup GÜLSEVGI
Mimar

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V.
---------------	--------	---------------	-------------------------

Rapor:	X	Kurul Onayı No :
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:	X	
Kadastral durum:		
İmar planı:		
Kurum görüşleri:	X	
		Revizyon:
		Kurul Kararları:

