



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.09.2020-527

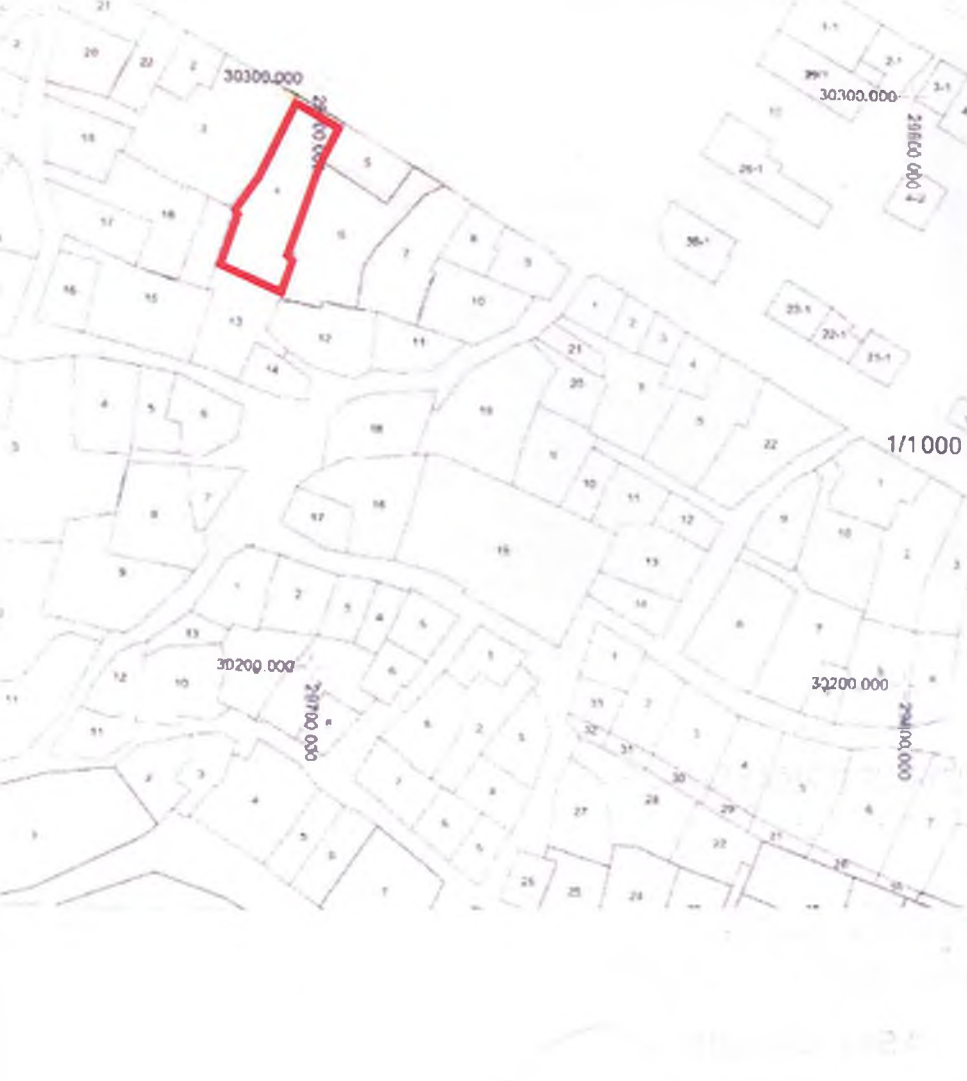
45.02/841

KARAR TARİHİ VE NO : 11.09.2020-13377

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Esentepe Mahallesi, 01.12.2011 tarihli ve 293 sayılı kararla sınırları son şeklini alan 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve 13.03.2015 tarihli ve 4950 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararıyla uygun bulunan KAİP kapsamındaki, tapuda şahıs mülkiyetinde 119 ada 4 parsel numarasıyla kayıtlı bulunan taşınmazla ilişkin tescil çalışmasının başlatılmasının istenildiği Kurulumuzun 29.06.2020 tarihli ve 12887 sayılı kararı, taşınmazın tesciline esas ilgili kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, Müdürlük evrak kaydında 11.09.2020 tarih ve 371471 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Esentepe Mahallesi, 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve KAİP kapsamındaki, tapuda şahıs mülkiyetinde 119 ada 4 parsel numarasıyla kayıtlı bulunan taşınmazdaki konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, korunma alanının taşınmazın kendi parseli olan 119 ada 4 parsel olarak, yapı grubunun ise 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/841				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No :				
İli: MANİSA	İlçesi: ALAŞEHİR	Mahalle Köy: ESENTEPE		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK:	Pafta:	Ada: 119	Parsel: 4		2.Grup Yapı	X		
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.y.y.					
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Üslup:					
Vakfiye:								
Genel Tanım: Alaşehir şehir merkezinde yer alan sivil mimarlık örneği yapı konut fonksiyonludur.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Fotoğraf								
								
Gözlemler: Yapının yıkılma tehlikesi bulunmaktadır.								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs-Belediye					
Yapılan Onarımlar: Gözlenememiştir.								
Ayrıntılı Tanım: Tek katlı kerpiç yapının yol cephesindeki açıklıkların güvenlik amacıyla hasır demir ile kapatıldığı görülmüştür. Yapının çatısı büyük oranda işlevini kaybetmiş olmakla birlikte görülebildiği kadarıyla örtüsü Marsilya kiremidir. Çatıdaki ahşap hatıllar ortaya çıkmış vaziyettedir. Dış cephe sıva ve boyasında yer yer bozulmalar vardır. Pencere sövelerinde herhangi bir süsleme bulunmamaktadır. İç girinti yapan bir formda tasarlanmış olan yapıya giriş, birinci kattan ve döner merdivenle sağlanmaktadır. Bodrum katın kiler gibi değerlendirildiği düşünülmektedir.			Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
				X	X			
			Orijinal Kullanımı:	Konut				
			Bugünkü Kullanımı:	Konut				
			Önerilen Kullanımı:	Konut				
			Hazırlayanlar:	Özlem GÜNDAY KOPARAL İMZA Arkeolog	08.09.2020			
				Pervin TAŞKIRAN TIRPAN İMZA Şehir Plancısı				
Kaynakça: -	Ekler:		Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V.	İMZA			
	Rapor:	X	Kurul Onayı:					
	Fotoğraf:	X						
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Halihazır Harita:	X						
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe:		Kurul Kararları:					
	Vakfiye							

