



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.09.2020-527

45.02/841

KARAR TARİHİ VE NO : 11.09.2020-13378

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Esentepe Mahallesi, 01.12.2011 tarihli ve 293 sayılı kararlarla sınırları son şeklini alan 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve tescilli taşınmaz karşısındaki, 13.03.2015 tarihli ve 4950 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararıyla uygun bulunan KAİP kapsamında, tapuda şahıs mülkiyetinde 119 ada 6 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmaza ilişkin tescil çalışmasının başlatılmasının istenildiği Kurulumuzun 29.06.2020 tarihli ve 12888 sayılı kararı, taşınmazın tesciline esas ilgili kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, Müdürlük evrak kaydında 29.06.2020 tarih ve 371471 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Esentepe Mahallesi, 13.03.2015 tarihli ve 4950 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararıyla uygun bulunan KAİP kapsamında 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve tescilli taşınmaz karşısındaki, tapuda, şahıs mülkiyetinde 119 ada 6 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazdaki konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, korunma alanının taşınmazın kendi parseli olan 119 ada 6 parsel olarak, yapı grubunun ise 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/841						
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No :						
İli: MANİSA	İlçesi: ALAŞEHİR	Mahalle Köy: ESENTEPE		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı					
SOKAK:	Pafta:	Ada: 119	Parsel: 6		2.Grup Yapı	X				
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.y.y.							
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Üslup:							
Vakfiye:										
Genel Tanım: Alaşehir şehir merkezinde yer alan sivil mimarlık örneği yapı konut fonksiyonludur.										
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli		
Fotoğraf										
										
Gözlemler: Yapının yıkılma tehlikesi bulunmaktadır.										
Bugünkü Sahibi: Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs-Belediye								
Yapılan Onarımlar: Gözlenememiştir.										
Ayrıntılı Tanım: İki katlı kâgir tavan ve tabanda ahşap malzeme kullanılmıştır. Çatı kaplaması alaturka kiremittir. Dış cephe sıva ve boyasında yer yer bozulmalar vardır. Pencere sövelerinde herhangi bir süsleme bulunmamaktadır. Taşınmaz çevresindeki bitki örtüsü nedeniyle konutta bodrum niteliğinde bir mekânın olup olmadığı görülememiştir; yapının içerisine girilemediğinden, plan tipi ve mekân kullanımları hakkında kesin hükme varılamamıştır. Yapı, bir konutun müstemilatı olabilir.			Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon		
					X	X				
			Orijinal Kullanımı: Konut							
			Bugünkü Kullanımı: Konut							
Önerilen Kullanımı: Konut										
Hazırlayanlar: Özlem GÜNDAY KOPARAL İMZA 08.09.2020 Arkeolog			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN İMZA Şehir Plancısı							
Kaynakça: -	Ekler:		Kontrol Eden: Deniz DURDU İMZA		Müdür V.					
Rapor:	X	Kurul Onayı:								
Fotoğraf:	X									
Rölöve Proje:										
Restorasyon Projesi:										
Halihazır Harita:	X									
Kadastral durum:	X									
Kroki:		Revizyon:								
Kitabe:		Kurul Kararları:								
Vakfiye										

