



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.09.2020-527

45.02/850

KARAR TARİHİ VE NO : 11.09.2020-13379

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 01.12.2011 tarihli ve 293 sayılı kararla sınırları son şeklini alan 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve 13.03.2015 tarihli ve 4950 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararıyla uygun bulunan KAİP kapsamındaki, tapuda şahıs mülkiyetinde, 184 ada 2 parsel numarasıyla kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin tescil çalışmasının başlatılmasının istenildiği Kurulumuzun 29.06.2020 tarihli ve 12889 sayılı kararı, taşınmazın tesciline esas ilgili kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, Müdürlük evrak kaydında 11.09.2020 tarih ve 371447 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve KAİP kapsamındaki, tapuda şahıs mülkiyetinde, 184 ada 2 parsel numarasıyla kayıtlı bulunan taşınmazdaki konut yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, korunma alanının taşınmazın kendi parseli olan 184 ada 2 parsel olarak, yapı grubunun ise 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/850
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No :
İli: MANİSA	İlçesi: ALAŞEHİR	Mahalle Köy: SAKARYA	
SOKAK:	Pafta: Ada: 184 Parsel: 2	KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	2.Grup Yapı x
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Mimari Çağı: 20.y.y. Üslup: Vakfiye:

Genel Tanım:

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Fotoğraf



Gözlemler: Yapının yıkılma tehlikesi bulunmaktadır.

Bugünkü Sahibi: Şahıs Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs-Alaşehir Belediyesi

Yapılan Onarımlar: Gözlenememiştir.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı, kâgir ve betonarme sistemin birlikte kullanıldığı karma sistemli bir yapıdır. Yapının ahşap saçaklı çatısı Marsilya kiremidi örtülüdür ve kısmi bozulmalar görülmüştür. Dış cephe sıva ve boyasında yer yer bozulmalar vardır. Pencere sövelerinde herhangi bir süsleme bulunmamaktadır. Tavanda ahşap malzemenin kullanılmış olduğu, döşemelerin ise ahşap ve betonarme sistemle yapılmış olduğu kanaati oluşmuştur. Yapının ahşap saçaklı çatısı ahşap strüktürlüdür. İçte girinti yapan bir formda tasarlanmış olan yapıya giriş, ikinci kattan ve döner merdivenle sağlanmaktadır. Yola bakan cephede bulunan geniş açıklıklı ikinci giriş kapısı bahçeye açılmaktadır. Erken Cumhuriyet dönemi sonrasında inşa edilmiş olduğu düşünülmektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	x	x		

Orijinal Kullanımı:	Konut
Bugünkü Kullanımı:	Konut
Önerilen Kullanımı:	Konut

Hazırlayanlar:	Özlem GÜNDAY KOPARAL Arkeolog	İMZA	08/09/2020
	Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı	İMZA	

Kaynakça:	Ekler:
	Rapor: x
	Fotoğraf: x
	Rölöve Proje:
	Restorasyon Projesi:
	Hali hazır Harita: x
	Kadastral durum: x
	Kroki:
	Kitabe:
	Vakfiye

Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V.	İMZA
---------------	-------------------------	------

Kurul Onayı:
Revizyon:
Kurul Kararları:

