



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.10.2020-531

35.02/2048

KARAR TARİHİ VE NO : 20.10.2020-13535

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Yenikent Mahallesinde, tapunun 144 ada, 129 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazında yer alan yapının, 2863 Sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle, 2863 sayılı kanunun 7. maddesi kapsamında tesciline ilişkin ilgili işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına dair alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2020 tarihli ve 12924 sayılı kararı gereği iletilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih ve E.503362 sayılı yazısı ve eki kurum görüşü haritası doğrultusunda 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği iletilen kurum görüşleri; Koruma ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.10.2020 tarih ve 429072 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Yenikent Mahalle sınırları içerisinde, tapunun 144 ada, 129 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliklerini taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:					
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:					
İli: İzmir	İlçesi: Bergama	Mahalle Köy: Yenikent		1.Grup Yapı					
SOKAK :		Pafta : Ada : 144 Parsel : 129	KORUMA DERECESİ	2.Grup Yapı X					
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yy.sonu.						
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:						
Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı 2 katlı olup, günümüzde konut olarak kullanılmaktadır.									
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:						
Gözlemler:									
Bugünkü Sahibi:	Şahıs.		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:						
Yapılan Onarımlar:									
Ayrıntılı Tanım: İki katlı yapı kaba yonu taş ve moloz taş malzemeden yığma olarak, dış sofalı plan tipinde inşa edilmiştir. Duvarlar yerel malzeme olan sarı kayrak taş ile örüldüğü, geleneksel Türk evlerinde olduğu gibi avlu içerisine konumlandırıldığı, yüksek duvarlar ile çevrili olan avlu içinde yer alan yapı dış sofalı olduğu, sofanın sağ tarafında kalan merdivenin bir kısmı betonarme ile yenilediği, sofanın sol tarafı sonradan kapatılmış ve zemindeki oda ile birleştirilmiş, bir pencere vasıtasıyla sokak ile de ilişkilendirildiği, zemin katta yer alan diğer oda ise özgünlüğünü halen muhafaza etmekte olduğu, dış sofada yer alan korkuluk ve taşıyıcı direkler özgün ahşap malzemeli olduğu, ince ahşap çitalarla oluşturulan geleneksel tarzdaki kafes üç pano şeklinde sofanın önünde yer aldığı, ahşap çatının alaturka kiremitle örtülü bulunduğu, çatı saçağının tuğladan iki sıra halinde bindirmeli olarak yapıldığı, avlu içinde yapıya bitişik olan müstemilatın 1970-1980 yıllarına ait olduğu ve yapıya değer kattığı, yapının zaman içerisinde tamiratlar ve değişiklikler geçirmiş olduğu, fakat bu tamiratların yapının özgünlüğünü tamamen ortadan kaldırmaya yönelik değil daha çok küçük ve ihtiyaca yönelik müdahaleler olduğu değerlendirilmektedir.									
YAYIN DİZİNİ:		Ekler:	Teknik bilgiler:			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			Orijinal Kullanımı : Konut						
			Bugünkü Kullanımı: Konut						
			Önerilen Kullanımı : Konut						
			Hazırlayanlar:						
			Berrin Gökçen YILDIRIM (Şehir Plancısı)			İMZA			
			Gökçe GÜLLÜ (Müze Araştırmacısı)			İMZA			
			Kontrol Eden:						
			Deniz DURDU Müdür V.			İMZA			
		Rapor:	Kurul Onayı No :						
		Fotoğraf:	X						
		Rölöve Proje:							
		Restorasyon Projesi:							
		Hâlihazır Harita:							
		Kadastral durum:							
		İmar planı:							
			Revizyon:						

