



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.12.2020-540

35.02/1993

KARAR TARİHİ VE NO : 09.12.2020-13719

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.09.1996 tarihli ve 6363 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarihli ve 2912 sayılı kararı ile son şeklini almış olan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan I. (birinci) derece Arkeolojik sit alanında kalan Pergamon Antik Kenti'nde 29.7.-29.9.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan arkeolojik kazı, araştırma ve konservasyon çalışmaları kapsamında Eumenes Kapısı yakınlarında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi tapununun 533 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapıya ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2020 tarih ve 12912 sayılı kararı gereği taşınmazda yer alan yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tescili kapsamında faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin istendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve E.680096 sayılı yazısı, konuya ilişkin görüşlerin iletildiği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.10.2020 tarih ve E.773310 sayılı yazısı ve eki Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2020 tarih ve E.766453 sayılı yazısı, Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2020 tarih ve E-86295008-804.01-9178 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.12.2020 tarih ve 506115 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

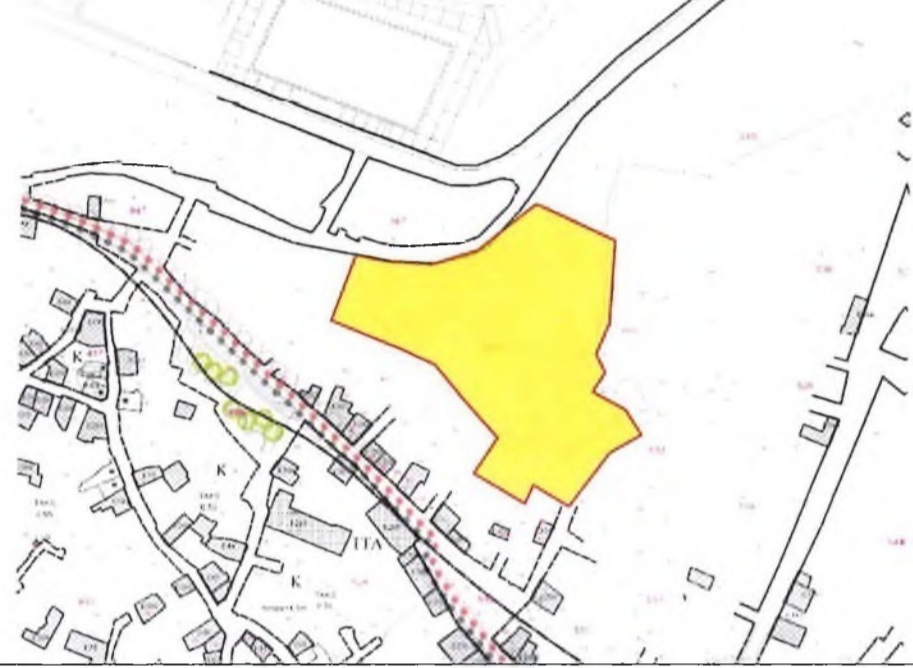
İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1. (birinci) Derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan tapununun 533 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, ekli tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Bergama	Mahalle Köy: Kurtuluş		KORUMA DERECESESİ
SOKAK:	Pafta :	Ada: 533	Parsel: 5	
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. Yüzyıl	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -	X
			Vakfiye: -	

Genel Tanım: Tek katlı iki birimli depo binası

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Diş Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet Planı



Fotoğraf



Gözlemler: İki katlı konut yapısı mimari tarzı ve kentin yaşam biçimini yansıtmaması açısından geleneksel dokunun bir parçası olarak önem arz etmektedir. Yapının özgününe döndürülmesi, korunarak yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir.

Bugünkü Sahibi: Maliye Hazinesi **Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:** Mal sahibi ve ilgili Belediyesi.

Yapılan Onarımlar: Yapı farklı dönemlerde müdahaleler geçirmiştir.

Ayrıntılı Tanım: Taşınmazda iki adet yapı bulunmaktadır. Parselin kuzey kuzey-doğu yönünde tek katlı ve iki kısımdan oluşan bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının bir kısmı 1950 lerde bir kısmı ise daha eski dönemde yapıldığı tahmin edilmektedir. Parselin batı köşesinde de bir yapı bulunmaktadır. Yapı şahıs tarafından konut kullanımındadır. Ayrıca kullanılan yapının çevresi bahçe duvarı ile çevrili konumdadır. Parselin kuzey kuzey-doğu yönünde bulunan ve 1950 lerde yapılmış olan yapı; tek katlı olup yağma taş malzeme ile kagir duvar örülmüştür. Yapı iki mekandan oluşmaktadır. Uzun yıllar kazıevi deposu olarak kullanılmış olan yapının Bergama'ya bakan kısmında iki kanatlı geniş üç adet kapı ile tek kanatlı bir kapı bulunmaktadır. Yan cepesinde ise üç adet pencere yer almaktadır. Diğer mekana ise iki kanatlı tek bir kapı bulunmaktadır. Yapının tamamı metal çatı kaplaması ile kaplıdır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: ... /... /2020

Yakup GÜLSEVGİ
Mimar

Nermin GENÇ
Sanat Tarihçisi

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Kontrol Eden: Deniz DORDU
Müdür V.

Kurul Onayı No:

Revizyon:



1-2
 30.01.2015
 15.12.2014

15.12.2014