



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.12.2020-543

35.06/2081



KARAR TARİHİ VE NO : 29.12.2020-13828

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı karar ile K.A.İ.P onaylı kentsel sit alanı içerisinde yer alan ve tescilli taşınmaz bitişiğinde olan, tapunun 2628 numaralı parselinde, şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapıya ilişkin hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletildiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli ve 1558/3046 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarihli ve 806149 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 23.12.2020 tarihli ve E.281040 sayılı kurum görüş yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.10.2020 tarih ve 429594 sayılı ile kayıtlı yerinde inceleme raporu ile 29.12.2020 tarih ve 536775 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yeni Foça Mahallesi, KAİP onaylı kentsel sit alanı içerisinde yer alan ve tescilli taşınmaz bitişiğinde olan, tapunun 2628 numaralı parselinde, şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki sivil mimarlık örneği konut yapısının 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi kapsamında kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Tescilli yapı ve müstemilatına ilişkin olarak hazırlanan rölövenin; iç ölçülerdeki ve kotlardaki kot eksiklikleri ile arka duvar plan ve cephe çizimindeki hatalar sebebiyle uygun olmadığına, bu eksikliklerin düzeltilerek rölövenin iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine, tescilli yapının zemin kotunun yol kotundan aşağıda kalması ile ilgili olarak Belediyesinden yol kotunun kısmi ya da bütünsel olarak indirilip indirilemeyeceğine ilişkin yapılacak çalışma sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI		Envanter No:									
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:									
İli: İzmir		İlçesi: Foça		Mahalle Köy: Yeni Foça		KORUMA DERECESESİ									
SOKAK :		Pafta :		Ada :				Parsel : 2628							
Adı: KONUT		Yaptıran:		Yapan:		Mimari Çağı:									
		Yapım Tarihi:		Kitabe:		Vakfiye:									
Genel Tanım: Özgünlüğünü büyük oranda koruyan ve iki katlı, kargir sivil mimarlık örneği konut yapısıdır.															
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli							
Vaziyet Planı :				Fotoğraflar:											
															
Gözlemler: Uzun bir süredir kullanılmadığı anlaşılan yapının çatısı büyük oranda işlevini kaybetmiş, ahşap mimari elemanlarda bozulmalar oluşmuş, duvarlarda çatlaklar oluşmuştur.															
Bugünkü Sahibi:		Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediye											
Yapılan Onarımlar: Avlusu olmayan yapı arkasındaki parselde yer alan yapı ile aynı avluyu kullanmakta iken arka çıkış kapısı sonradan kapatılmıştır.															
<p>Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde iki katlı konut yapısı ve bir katlı müştemilatı bulunmaktadır. Yeni Foça'nın geleneksel konut dokusunun bir örneği olan yapı taş malzeme ile kargir yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Büyük oranda özgünlüğünü koruyan yapının zemin katına özgün demir kapı ile girilmektedir ve kapının hemen karşısında üst kata çıkan tek kollu bir merdiven yer almaktadır. Yapının zeminini o-yoldan oldukça aşağıda kalmıştır. Yapı boyunca uzanan holün sonunda eskiden arka bahçe olarak kullanılan ancak yapı parseline dahil olmayan mekana açılan sonradan duvarla örülmüş bir kapı daha bulunmaktadır. Zemin katta holden ulaşılan 3 adet oda yer almakta olup bunlardan ortadaki ve ön cephedeki birbirlerine geçişli olup ortadakinde ocak bulunduğu için mutfak olarak kullanılmış olabileceği düşünülmektedir. En arkadaki üçüncü oda penceresiz ve tavan/döşeme kaplamasız olduğu için olasılıkla depo/kiler olarak kullanılmıştır. Yapının üst katına çıkıldığında benzer bir plan şeması ile karşılaşmaktadır. Sadece ön cephedeki oda giriş mahalini de içine alacak şekilde daha büyüktür. Üst katta ön oda ile bağlantılı olan orta oda penceresizdir. Yapının iç ve dış kapıları, zemin ve tavan kaplamaları, merdivenler, çatı konstrüksiyonu ahşaptır. Yapıda somradan eklenti denilebilecek yegane elemanlar merdiven altında oluşturulmuş depo ve merdivenin arkasındaki tuvalettir. Yapının tamamen görünen tek cephesi olan ön cephesi özgün olup üst kattaki</p>				<p>Teknik bilgiler:</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>Soba</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Orijinal Kullanımı : Konut Bugünkü Kullanımı: Konut Önerilen Kullanımı : Konut</p> <p>Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ (Y.Mimar) imza</p> <p>Gökçe GÜLLÜ (Müze Araştırmacısı) imza</p> <p>cephelere yakın iki adet pencere sonradan kapatılmıştır. Ancak bu pencerelerin taş söve ve lentoları ve tuğla kemerleri mevcuttur. Mevcut pencerelerde demir kepenk kullanılmıştır. Yapının alaturka kiremit örtülü kırma çatısında yer yer Marsilya kiremidi ile onarımlar yapılmıştır. Öte yandan yapının çatısı zaman içinde oldukça harap bir hal almış olup yer yer çökmeler de meydana gelmiştir ve işlevini büyük oranda kaybetmiştir. Yapıdaki ufak tefek değişmişlikler ve bozulmalar dışında koruma/korunma problemi bulunmamaktadır. Yapının bitişik ve yola sıfır konumlu dikdörtgen biçimli bir katlı müştemilatı mevcut olup iç ve dış duvarları sıvasızdır ve tek eğimli çatısı Marsilya kiremidi örtülüdür. Zemini toprak olan yapının ön cephesinde bir adet ahşap kapı yer almaktadır.</p>				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	X	X	Soba	X
				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon								
				X	X	Soba	X								
				YAYIN DİZİNİ:				Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. imza							
Ekler:				Kurul Onayı :											
Rapor:															
Fotoğraf: X															
Rölöve Proje: X															
Restorasyon Projesi: X															
Hâlihazır Harita:															
Kadastral durum: X				Revizyon:											
İmar planı:															

