



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.12.2020-544

45.02/228

KARAR TARİHİ VE NO : 30.12.2020-13847

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.04.2009 tarihli ve 4714 sayılı kararı ile tescillenen, aynı Kurulun 07.10.2009 tarihli ve 5118 sayılı kararı ile kadastral pafta üzerinde sınırları işaretlenerek uygun bulunan, Kurulumuzun 01.12.2011 tarihli ve 293 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan, 13.03.2015 tarihli ve 4590 sayılı kararımız ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve 14.10.2016 tarihli ve 7130 sayılı kararımız ile 2.grup yapı olarak tescilli 221 ada 15 parselde cephe veren tapunun 221 ada, 4 parselindeki yapıya ilişkin, 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi kapsamında taşınmazın tesciline yönelik çalışmaların başlatılması kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarihli ve 806341 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği cevabi yazılar ve Kurulumuzun 11.09.2020 tarih ve 13383 sayılı kararı ile Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 28.12.2020 tarih ve 536155 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda,

Manisa ili, Alaşehir İlçesi, Soğuksu Mahallesinde 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanında, tapunun 221 ada, 4 parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazda yer alan yapının Cumhuriyet Dönemi Sivil Mimarlık Örneği olduğundan, 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi; yapı grubunun ise "2.Grup" olarak belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğuna yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin ilgili idaresince yaptırılarak Koruma Bölge Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine ve Kurulumuzun izni alınmadan hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına ayrıca onarım ihtiyacı bulunan yapıya ilişkin Yüksek Kurulun 05.11.1999 ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile raporlarının Kurulumuzda değerlendirilmek üzere iletilmesine, karar verdi.

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E | | KÜLTÜR VARLIĞI | Envanter No: | | | | |
| TÜRKİYE | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü | | | Harita No: | | | | |
| İli: Manisa | İlçesi: Alaşehir | Mahalle Köy: Soğuksu | | KORUMA DERECESİ | 1.Grup Yapı | | | |
| SOKAK : | Pafta : | Ada : 221 | Parsel : 4 | | 2.Grup Yapı | X | | |
| Adı: KONUT | Yaptıran: | Yapan: | Mimari Çağı: | | | | | |
| | Yapım Tarihi: 18yy. | Kitabe: | Vakfiye: | | | | | |
| Genel Tanım: Cumhuriyet Dönemi geleneksel konut tipi. | | | | | | | | |
| Koruma Durumu | A İyi B Orta C Fena | Taşıyıcı | A Dış Yapı B C | A Üst Yapı B C | A İç Yapı B C | A Süsleme B Elemanları C | A Rutubet B C | A Yok B İzi Var C Önemli |
| Vaziyet Planı : | | | Fotoğraflar: | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Gözlemler: ; Arka bahçeli, tek katlı, kagir, tipik Cumhuriyet Dönemi geleneksel konut yapısı. | | | | | | | | |
| Bugünkü Sahibi: | Şahıs | | Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs | | | | | |
| Yapılan Onarımlar: | | | | | | | | |
| Ayrıntılı Tanım: Yapı; parselin kuzeyinde yer alan sokaktan cephe almaktadır. Yapıya; cephenin içe çekilmesiyle elde edilen küçük bir girinti içine yerleştirilmiş düz kemerli bir kapıdan girilmektedir. Giriş kapısına bu girinti içinde kalan 6 basamaklı bir merdivenle çıkılmaktadır. Giriş kapısı; sofa niteliğinde bölmeye açılmaktadır. Bu bölümde karosiman zeminli ve düz ahşap tavan kaplamalıdır. Sofa giriş bölümü ahşap bir kapıyla ayrılmıştır. Sofanın sağ tarafında iki oda, solunda ise mutfak bulunmaktadır. Sofanın solunda ahşap zeminli ve gömme dolaplı açık bir bölme bulunmaktadır. Sofanın sonunda ise banyo yer almaktadır. Banyonun hemen yanındaki kapıdan bahçeye ulaşılmaktadır. Bahçede ise iki müştemilat yapısı yer almaktadır. | | | Teknik bilgiler: | | | | | |
| | | | Su X | | | | | |
| | | | Elektrik X | | | | | |
| | | | Isıtma Soba | | | | | |
| | | | Kanalizasyon X | | | | | |
| | | | Orijinal Kullanımı : Konut | | | | | |
| | | | Bugünkü Kullanımı: Konut | | | | | |
| | | | Önerilen Kullanımı : Konut | | | | | |
| | | | Gökçe GÜLLÜ (Müze Araştırmacısı) İMZA | | | | | |
| | | | Pervin TAŞKIRAN TIRPAN (Şehir Plancısı) İMZA | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | Ekler: | Kontrol Eden: Deniz DURDU İMZA Müdür V. | | | | | |
| | | Rapor: | Kurul Onayı No : | | | | | |
| | | Fotoğraf: | X | | | | | |
| | | Rölöve Proje: | | | | | | |
| | | Restorasyon Projesi: | | | | | | |
| | | Hâlihazır Harita: | | | | | | |
| | | Kadastral durum: | | | | | | |
| | | İmar planı: | Revizyon: | | | | | |



