

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2021/495
Karar Tarihi ve No : 26.05.2021/8306

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 1 pafta, 53 ada, 14 parsel sayılı, Mahmudi Sani Vakfı mülkiyetine ait, 992,50 m² yüzölçümlü, "Kargir Beş Ahşap Bir Dükkan Ma Arsa" vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.10.2008 tarih ve 1479 sayılı kararı ile üzerinde bulunan 5 adet yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II olarak belirlenmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2011 tarih 3352 sayılı kararı ile Kurulumuz izni alınmadığından izinsiz otopark kullanımının mal sahibi Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Belediyesince engellenmesine, izinsiz kullanım hakkında Belediyesince suç duyurusunda bulunulduğundan yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.06.2015 tarih 2765 sayılı kararı ile 53 ada, 14 parsel ile tescilsiz 53 ada, 19 parselin kullanım kararlarına ilişkin; tescilli kültür varlığı bahçesinde en az 3 metre çekilerek yeraltı otoparkı yapılabileceğine, tescilsiz 19 parselde ise yine tescilli eserlerin konumu ve gabarisini dikkate alan, en az ada bazında hazırlanacak plan değişikliği teklifinin iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.01.2016 tarih ve 513 sayılı kararı ile 14 parsel ile bitişiğinde yer alan tescilsiz 19 parsel ile ilişkin kamu yararı göz önünde bulundurulduğunda Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılan itirazın kabulüne, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.06.2015 tarih ve 2765 sayılı kararının iptaline, tescilli yapıların silüetini etkilemeyecek şekilde hazırlanacak projenin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin 06.05.2021 tarihli Uzman Raporu okundu, 34.23.845 sayılı İşlem Dosyası incelendi, Kurulumuz üyelerince 20.05.2021 tarih 8289 sayılı karar gereği yerinde inceleme yapıldı, yerinde inceleme sonrası yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 1 pafta, 53 ada, 14 parsel sayılı, vakıf mülkiyetine ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 53 ada, 33, 47, 19 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına, Kurulumuz üyelerince yerinde incelemede 28 ada, 1 parselde görülen yapının tescil durum değerlendirmesi için ilgili idarelerden bilgi belge ve kurum görüşü iletilmesine karar verildi.