



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 06.07.2021 / 322  
Karar Tarihi ve No : 06.07.2021 / 7035

17.00.1159  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesi'nde bulunan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26.05.1995 tarih ve 2416 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanında, yine Edirne K.T.V.K.K.'nin 14.11.1996 tarih ve 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında II. Derece Koruma Alt Bölgesi'nde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 29.03.1996 tarih ve 3009 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Kurulumuzun 10.09.2012 tarih ve 481 sayılı kararı ile tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 197 ada, 43 parseldeki tescilli taşınmaz için sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemini konu alan Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarih ve 9864 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.06.2021 tarih ve 815829 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında II. Derece Koruma Alt Bölgesi'nde Kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 197 ada, 43 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine ve taşınmazın tapu beyanlar hanesine "*Keñşel Sit Alanında Kalmaktadır*" "*Sivil Mimarlık Örneği Olarak Tescilli 2. Grup Korunması Geređli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şerhlerinin ayrı ayrı düşölmesine; tescilli taşınmaz için sunulan rölövenin sunulduğu haliyle, restitüsyon projesinin ise yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna; kagir yapının taşıyıcı özellikteki iç duvarlarından bazılarının kaldırılmasına/inceltilmesine yönelik öneri içermesi sebebiyle sunulan restorasyon projesinin uygun olmadığına; bu kararımızla uygun görölen restitüsyon projesindeki pencere doğrama biçimleri esas alınarak ve taşıyıcı duvarlar korunarak, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi. **ASLI GİBİDİR**