



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 02.07.2020-514

45.17/198

KARAR TARİHİ VE NO : 02.07.2020-12999

Toplantı Yeri
MANİSA

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Yayla Mahallesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı kapsamında kurum görüşünün bildirilmesi istemine ilişkin Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 11.12.2019 tarihli ve E.7604/15101 sayılı yazısı, Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarihli ve E.1063398 sayılı yazısı, yapılan alan çalışması esnasında tapunun 383 numaralı parselinde Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmazda yer alan Hastane Yapısı ve ek binalarının Cumhuriyet Dönemi sivil mimarlık örneği tespit edildiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 31.01.2020 tarih ve 53815 sayı ile kayıtlı raporları, günümüze kadar Kurul Müdürlüğüne iletilen Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarihli ve 107688 sayılı, Yunusemre Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih ve 1169/2196 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 13.04.2020 tarih ve 168537 sayı ile kayıtlı raporları, 10.06.2020 tarih ve 12804 sayılı Kararımız okundu, ekleri incelendi. Kurulumuz üyelerince mahallinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Yayla Mahallesinde, sit dışında, tapunun 383 numaralı parselinde Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı taşınmazda yer alan Hastane Yapısı ve ek binalarının (iki lojman ve bir fırın yapısı) Cumhuriyet Dönemi sivil mimarlık örneği olarak 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıması sebebiyle; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine; yapı gruplarının "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; raporumuz eki tescil fişinin onaylanmasına; taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; koruma alanının ise kendi parseli olarak belirlenmesine, yapılacak olan planlarda söz konusu taşınmazın 2. Grup Tescilli Yapılar olarak belirtilerek Koruma Alanının işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.17 / 198
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No :K18a25a
İli: MANISA	İlçesi: Yunusemre	Mahalle Köy: Yayla Mahallesi		1. Grup Yapı
SOKAK:		Pafta: Ada _	Parsel: 383	2. Grup Yapı X
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi	KORUMA DERECESİ
	Yapım Tarihi:	Kitabe: 1954-1956	Üslup:	
Vakfiye:-				

Genel Tanım: : Kareye yakın dikdörtgen plan şemalı Cumhuriyet Dönemi camii

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A Ç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Maliye Hazinesi	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-----------------	--

Yapılan Onarımlar:

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Yayla Mahallesinde bulunan tapunun 383 parseline giriş sağlayan yol ana hastane yapısının önüne kadar uzanmaktadır. Ana hastane binası; kırma çatılı, dikdörtgen plan şemasına sahip olup zemin + bodrum kattan oluşmaktadır. Yapının kuzeyinde yer alan rampalı giriş; ana giriş olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapıya güneyinde yer alan merdivenli dikdörtgen formlu kapıdan da giriş sağlanabilmektedir. Bu merdivenin dış kısmında "1954-1956" tarihleri yer almaktadır. Ana giriş koridora açılmaktadır. Doğu - batı yönünde uzanan koridorun doğu ucunda yaklaşık kare formulu bir oda yer almaktadır. Kuzey ve batısında ise sağlık ocağı kullanımına yönelik odalar ve ıslak zeminler yer almaktadır. Koridorun batısı ise yine yaklaşık kare formulu bir mekanla sonlanmakta olup bu mekândan da bir başka kare formulu mekâna ve arka girişi sağlayan bölüme ulaşılmaktadır. Koridorun kuzeyinde ise bodrum kata ulaşımı sağlayan merdiven bölümü bulunmaktadır. Bodrum katta ise geçmişte hastane kullanımına yönelik ameliyathane, mutfak, çamaşırhane gibi fonksiyonları içerdiği tahmin edilen mekanlar ve eşyalar yer almaktadır. Bodrum kattan da kuzey yönüne çıkış sağlayan bir kapı yer almaktadır. Yapının pencereleri genel olarak pvc olarak yenilenmiştir. Parselin kuzeyinde yer alan beşik çatılı, tek katlı yığma yapıya güneyde yer alan terastan ulaşım sağlanmaktadır. Ayrıca yapının batısında da bir giriş bulunmaktadır. Kapı ve pencere doğramaları ahşap olup yapı atıl durumdadır. Arka giriş kapısı ise metal malzemeden yapılmıştır. Parselin kuzey batısında yer alan ve atıl durumda olan fırın yapısı beşik çatılı yığma olarak inşa edilmiştir. Hemen doğusunda bitişik olarak tek katlı depo olarak kullanıldığı düşünülen yine yığma bir yapı yer almaktadır. Parselin güney batısında ise lojman olarak kullanıldığı tahmin edilen beşik çatılı, tek katlı yığma bir yapı daha yer almaktadır. Kapı ve pencere doğramaları ahşap olup bu yapı da atıl durumdadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Orijinal Kullanımı:	Hastane ve Müstemlatları			
Bugünkü Kullanımı:	Sağlık Ocağı			
Önerilen Kullanımı:	Sağlık Yapıları			

Hazırlayanlar:

09/04/2020

Pervin TAŞKIRAN TIRPAN
İMZA

Şehir Plancısı

Tolga KOPARAL
İMZA

Arkeolog

Kaynakça:

Ekler:

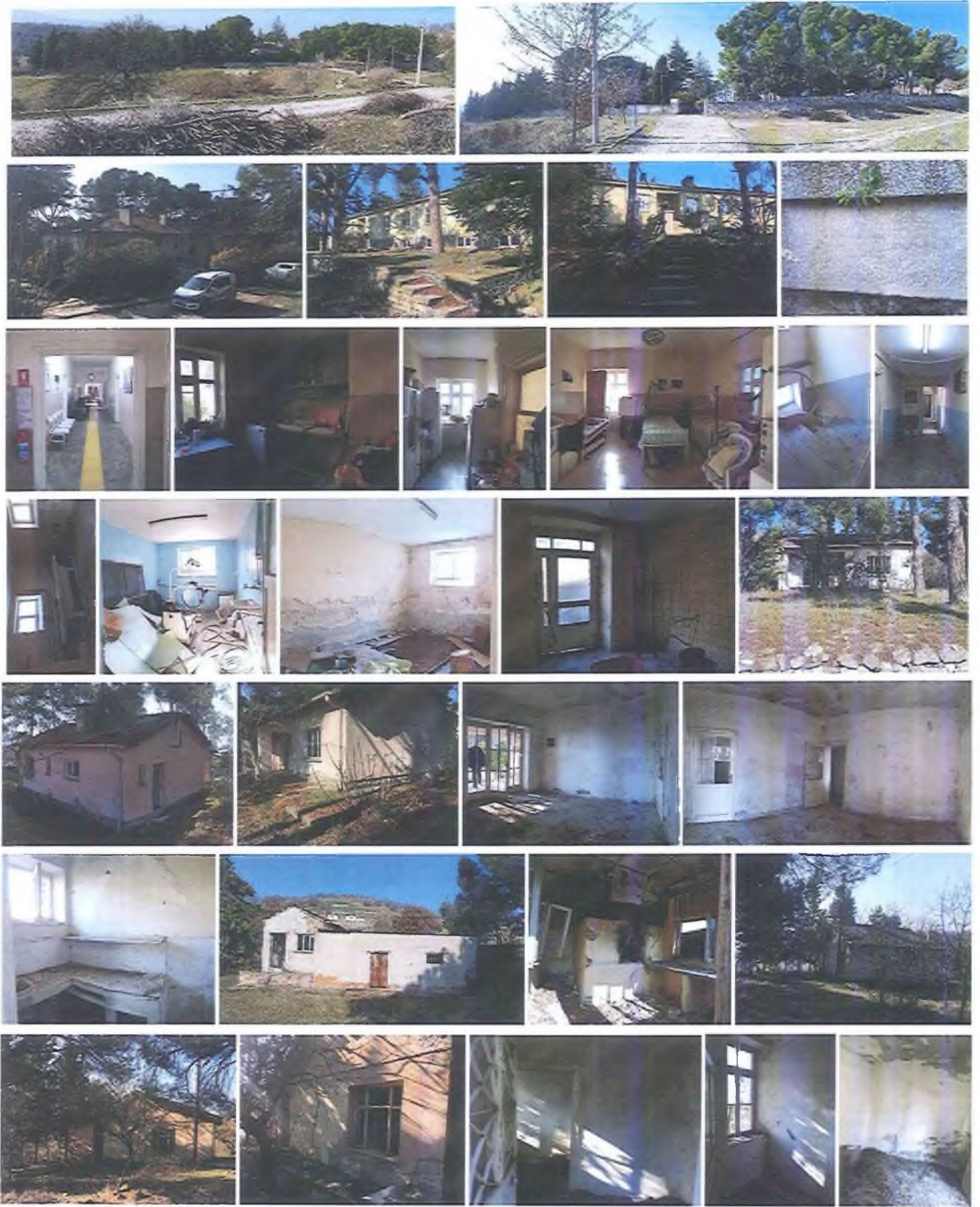
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe:	
Vakfiye	

Kontrol Eden: Deniz DURDU İMZA

Kurul Onayı:

Revizyon:

Kurul Kararları:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
02.07.2020 TARİH VE 12900
SAYILI KARARI EKİDİR