



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 03.07.2020-515



35.12/735

KARAR TARİHİ VE NO : 03.07.2020-13040

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Menemen ilçesi, Ahıhdır Mahallesi, İzmir 1 Numaralı Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarih ve 4049 sayılı kararı ile belirlenen İzmir 2 Numaralı Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2011 tarihli ve 333 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan kentsel sit alanı sınırları içerisinde kalan, İzmir 1 Numaralı Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarih ve 4049 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 285 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının komşu parselinde bulunan, tapunun 285 ada, 1 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı olan taşınmaz üzerindeki yapının onarım talebine ilişkin iletilen Menemen Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarihli ve 1015 sayılı yazısı, yapının tescillenmesine yönelik kurum görüşlerinin iletildiği, İzmir İl Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarihli ve 242296 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarihli ve 24175 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2020 tarihli ve 120883 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.06.2020 tarihli ve 253285 sayılı rapor okundu yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Menemen ilçesi, Ahıhdır Mahallesi, tapunun 285 ada 1 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, yapının iç dış sıvalarının, balkon demirlerinin, zemin kaplamalarının, merdivenin ve dış doğramanın yenilenmesi taleplerinin ve yapının ihtiyaç duyduğu onarımların tadilat tamirat kapsamını aşması sebebiyle bu aşamada uygun olmadığına, yapının esaslı onarımına yönelik hazırlanacak olan rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin iletilmesinden sonra konunun değerlendirmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: Menemen	Mahalle Köy: Ahıhdır		KORUMA DERECESESİ				
SOKAK : -	Pafta : Ada :285	Parsel :1			1.Grup Yapı			
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	2.Grup Yapı	X			
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: İki katlı ticari fonksiyonlu kagir geleneksel sivil mimarlık örneği.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Günümüzde bakımsız durumda ticari fonksiyonlu olan kagir yapının taşıyıcı duvarları harman tuğladan olup döşemeler volta döşemedir. Yapının sıvalarında bozulmalar ve kısmi dökülmeler mevcuttur. Doğramalar ahşap olup üst kat doğramalarının dikdörtgen özgün formunun koruduğu gözlemlenmiştir. Yapının alt katının sıvaları mozaik ve serpme sıvadır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs ve ilgili belediye.						
Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.								
Ayrıntılı Tanım: Parsel içerisinde iki katlı harman tuğla örgülü alt katı serpme ve mozaik sıva ile kaplanmış duvarlara sahip yığma dükkan yapısı bulunmaktadır. Taban alanı tapu kayıtlarında 15,28 m <sup>2</sup> olarak görünmektedir. Yapının ön cephesindeki giriş kapısının ahşap olduğu, üst kat pencere ve kapılarının da özgün ahşap kapı ve pencere olduğu gözlemlenmiştir. Yapının ön cephesinde üst kat balkon döşemesi betonarme olup korkulukları demir ferforje korkuluklardır. Yapının üst katına ahşap muhdes merdiven ile ulaşılabilir. Çatı parapet duvarı harman tuğla örgülü sıvası dökülmüş duvar olup çatı saçakları betonarme ve sıvasızdır. Ayrıca özgün demir kepenk desteği bulunmaktadır.		Teknik bilgiler:						
		Su X						
		Elektrik X						
		Isıtma Soba						
		Kanalizasyon						
		Orijinal Kullanımı: Ticarethane						
		Bugünkü Kullanımı: Dükkan						
		Önerilen Kullanımı: Dükkan						
		Hazırlayanlar: 24/06/2019						
		Hasan ERDOĞAN Mimar-İmza						
		Oruç AYDEMİR-Sanat Tarihçisi-İmza						
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden: Yakup GÜLSEVGI Müdür V. İMZA						
Rapor:	X	Kurul Onayı :						
Fotoğraf:	X							
Rölöve Proje:								
Restorasyon /Tadilat Projesi:								
Halihazır Harita:								
Kadastral durum:	X							
Kroki:		Revizyon:						
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:						



