

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının güncellenmesi, alanın “Geçici Dönem Yapılanma Koşulları”nın belirlenmesi ile aynı kurul kararı ve aynı Kurulun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararı ile Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve Kentsel Sit Alanı dışında kalan tescilli yapıların koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.03.2015 tarihli raporu, Finike Belediye Başkanlığının 22.08.2014 tarih ve 2084 sayılı, 25.02.2015 tarih ve 671 sayılı yazıları, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.10.2014 tarih ve 669/4620/28684 sayılı yazısı, Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 18.02.2015 tarih ve 75749 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının güncellendiği ve aynı kurul kararı ile aynı Kurulun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve Kentsel Sit Alanı dışında kalan tescilli yapıların koruma alanlarının belirlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğu (olumlu); Kentsel Sit Alanı sınırları ile koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek Belediye meclis kararı ile birlikte Kurulumuza getirilmesine;

Tescilli yapıların koruma alanları içerisinde, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izin alınmadan inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına;

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı ve 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararları ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapıların güncellenen ada-parcel numaralarının kararımız eki liste 1 ve liste 2 de gösterildiği şekilde uygun bulunduğu (olumlu);

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17.maddesi, Koruma Yüksek Kurulunun 04.10.2006 tarih ve 720 sayılı ve 01.11.2007 ve 736 sayılı ilke kararları ve geleneksel dokunun genel özellikleri ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan” plan hükmü doğrultusunda konu değerlendirildiğinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının aşağıda belirlendiği şekilde uygun bulunduğu (olumlu), Buna göre;

KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE;

-Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar mevcut yol düzeni ve genişliğinin korunmasına,

- Kurulumuzdan izin alınmadan ağaç kesimi yapılamayacağına,

-Alanın tarımsal niteliği göz önüne alınarak bahçelerin ve özgün bahçe duvarlarının korunmasının esas olduğuna,

-Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamayacağına, ancak sınır düzenlemeleri, yol terkleri vb. için gerekli ifraz ve tevhidin Kurulumuz izni ile yapılabileceğine,

-Kentsel Sit Alanında yapılacak her türlü alt yapı uygulaması öncesinde Kurulumuzun uygun görüşünün alınması gerektiğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINDA;

-Bakım kapsamındaki müdahalelerin (çatı aktarımı, oluk onarımı, boya badana vb.) KUDEB izin ve denetimi doğrultusunda yapılabileceğine,

-2863 sayılı yasanın 57. Maddesi doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tâbi olmayan tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak, KUDEB izin ve denetimi ile yapılabileceği, bunların dışında her türlü inşâ ve fizikî müdahalenin Kurulumuz izni ile yapılacağına,

-Esaslı onarım yapılacak tescilli taşınmazlarda ise rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak, Kurulumuzca onaylanmasından sonra uygulamada bulunabileceğine,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinde ilave yeni yapı yapılamayacağına,

-Onaylı rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri doğrultusunda onarımı tamamlanan tescilli taşınmazlara Finike Belediyesi tarafından hazırlanacak teknik rapor ve uygulama sonrasına ilişkin fotoğraf vb. belgeler doğrultusunda yapı kullanma izin belgesinin KUDEB tarafından verilebileceğine,

TESCİLSİZ YAPI PARSELLERİNDE;

TADİLAT VE TAMİRATLAR;

-2863 sayılı yasanın 57. maddesi doğrultusunda “3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamında ruhsata tabi olmayan uygulamalar” olarak tanımlanan tadilat ve tamiratların KUDEB izni ile yapılabileceğine,

ESASLI ONARIMLAR;

-Tadilat ve tamirat kapsamı dışındaki esaslı onarım uygulamaları için Kurulumuz izni gerektiğine;

YENİ YAPILANMALAR;

-Yapı nizamının Ayrık (A-2) 2 kat olduğuna,

-Geleneksel dokudaki yapı-parcel oranları ve yapı büyüklükleri göz önüne alınarak yeni yapılarda TAKS:0.10 -KAKS:0.20 olarak belirlenmesine,

-Yapı taban alanı kullanımının 125 m² den fazla olamayacağına,

-Çekme mesafelerinin, proje müellifince mevcut dokudaki sivil mimarlık örneği yapıların yol ve bahçe ile olan ilişkilerinin irdelenmesi sonucu hazırlanacak raporun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinden sonra belirlenebileceğine,

-Yapıların saçak kotu yüksekliğinin kot aldığı yoldan en fazla 6.50m. (2 kat) olabileceğine,

-Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapıların komşu parsellerindeki yeni yapılanmalarda tescilli yapının saçak kotunun yapı yüksekliği belirlenirken göz önünde bulundurulmasına, yeni yapı yüksekliğinin tescilli yapıdan yüksek olamayacağına,

-Mimari biçimlenmede; geleneksel malzeme, yapım tekniği ve cephe özelliklerinin göz önünde bulundurulmasına, pencere oranları ve sayısının geleneksel dokuya uyumlu olarak hazırlanmasına,

-Yeni yapılaşmalarda yapı malzemesi olarak geleneksel malzeme kullanılabileceği gibi geleneksel dokuya uyumlu yeni malzeme de kullanılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

- Mimari elemanlarda dış cephede (kapı ve pencerelerde) ahşap; diğer kısımlarda ise ahşap veya ahşap esaslı malzemenin kullanılabilmesine,
- Geleneksel karaktere uygun boyutlarda ve biçimde kapalı ve açık çıkma yapılabileceğine, açık ve kapalı çıkmanın emsale dahil olduğuna,
- Çatı kaplamalarının kiremit örtü, çatıların kırma ya da beşik çatı formunda, çatı eğiminin en fazla %33 olabileceğine,
- Yukarıda belirlenen koşullarda hazırlanacak yeni yapılanma projesi ile birlikte parsel ve çevresindeki yapılar ile dokuya ilişkin vaziyet planı, silüet ve fotoğraf albümünün yer aldığı bir etüdün, Finike Belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuza iletilmesine,
- Kurulumuzca onaylanan projelerin uygulanmasında Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı uyarınca, Finike Belediyesi ile birlikte müellif mimarında denetiminden sorumlu olduğuna,
- Kurulumuz kararı ile projesi onaylanarak yapılaşma izni alan ve inşaatı biten yeni yapılara ilişkin uygulamanın geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına ve projesine uygun olduğuna dair müellif ve Finike Belediyesince hazırlanacak teknik rapor ve uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilerek, Müdürlüğün uygun görüş yazısı doğrultusunda kullanma izin belgesi verilebileceğine,
- 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince ilgili kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasının gerektiğine, bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulacağına ilgili kurumlara hatırlatılmasına;
- 2863 sayılı yasanın 57. maddesindeki hükümler doğrultusunda tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kurulu, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı KUDEB bünyesinde yürütülmesine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
(BULUNMADI)

Üye

Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Ayşe KURT
Finike Bld.Tem.
İMZA

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

-4-

ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
18.07.2006 TARİH VE 1115 SAYILI KARARI İLE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK
TESCİL EDİLEN ANITSAL YAPILAR VE
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN GÜNCELLENMİŞ
ADA-PARSEL LİSTESİ
LİSTE 1

<u>Env. No:</u>	<u>Adı:</u>	<u>Adres:</u>	<u>Ada / Parsel:</u>	<u>Grup:</u>
1	Konut	Elmalı Şosesi No:92	148 / 1	II.
1/A	Ahır+Samanlık	Elmalı Şosesi No:92	148 / 1	II.
2	Konut	Elmalı Şosesi No:78	148 / 2	II.
2/A	Konut	Elmalı Şosesi No:78	148 / 2	II.
3	Konut	Elmalı Şosesi No:74/2	147 / 4	II.
3/A	Köy Odası	Elmalı Şosesi No:67	147 / 4	II.
3/B	Ahır ve Samanlık	Elmalı Şosesi	147 / 4	II.
4	Ahır+Depo	Çobanlar Yolu	153 / 3	II.
5	Konut	Elmalı Şosesi	146 / 5	II.
6	Konut	Elmalı Şosesi	142 / 1	II.
7	Konut	İnönü Caddesi	484 / 2	II.
8	Konut	İnönü Caddesi No:44	143 / 2	II.
9	Konut	Çobanlar Sokak No:129	/551	II.
10	Depo+Ahır	Çobanlar Sokak No:22	/550	II.
11	Konut	Çobanlar Sokak No:24	/1468	II.
12	Konut	Çobanlar Sokak No:26	/636	II.
13	Konut	Çobanlar Sokak No:28	/547	II.
13/A	Konut	Çobanlar Sokak	/547	II.
14	Depo+Ahır	Subaşı Sokak	/510	II.
15	Depo+Ahır	Elmalı Şosesi Yolda kalmış (eki parsel no 506)		II.
16	Konut	Elmalı Şosesi No:86	149 / 1	II.
17	Konut	Elmalı Şosesi	/ 902	II.
18	Konut	Elmalı Şosesi No:118	/ 518	II.
19	Konut	Çobanlar Sokak	/ 255	II.
20	Konut	Çobanlar Sokak No:13	/ 515	II.
21	Konut	-	/ 282	II.
22	Konut	Elmalı Şosesi No:273/1	/ 888	II.
23	Konut	Elmalı Şosesi No:269	/ 887	II.
24	Fabrika	Elmalı Şosesi	/ 886	II.
24/A	Depo	Elmalı Şosesi	/ 886	II.
25	Konut	Elmalı Şosesi No:242	/ 1334	II.
26	Konut	Elmalı Şosesi	/ 266	II.
27	Çavdır Camii	-	/ 731	I.
28	Depo	-	/ 712	II.
29	Konut	Değirmen Sokak No:21/2	/ 663	II.
30	Konut	-	/ 836	II.
31	Bağyaka Camii	-	/ 1159	I.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

-5-

ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.09.2006 TARİH VE 1200 SAYILI KARARI İLE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK
TESCİL EDİLEN ANITSAL YAPILAR VE
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN GÜNCELLENMİŞ
ADA-PARSEL LİSTESİ
LİSTE 2

<u>Env. No:</u>	<u>Adı:</u>	<u>Adres:</u>	<u>Ada / Parsel:</u>	<u>Grup:</u>
32	Konut	Hüseyin Çıkmazı Sk.	260 / 6	II.
39	Konut	Değirmen Sk. No.21/2	-/684	II.
40	Konut	Elmalı Şosesi 83/1	-/694	II.
42	Konut+depo		-/824	II.
45	Konut+dükkan	Akçay Sk. No.2/4	-/556	II.
49	Konut	No.89	-/415	II.
51	Konut		-/283	II.