

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 07.07.2021 / 500
Karar Tarihi ve No : 07.07.2021 / 8466-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, 135 pafta, 616 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 427 m² yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, sit dışı, tescilsiz taşınmazın 1/1000 ölçekli D-100 Güneyi Revizyon İmar Planında Öneri Korunması Gerekli Yapı lejantında kaldığı ifade edilen ve bu lejantın iptal edilerek taşınmazın konut alanından çıkarılıp ticaret alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği teklifinin sunulduğundan bahisle kurum görüşümüzün iletilmesi istenen Kadıköy Belediye Başkanlığının 21.10.2020 tarih ve E-85812958-310.01.04.01-752614 sayılı yazısı, tespit işlemlerinin tamamlanabilmesi için taşınmazdaki yapının projesi, eski fotoğrafları, yapım yılına ilişkin bilgi ve diğer arşiv belgeleri ile fotoğraf albümünün, tapulama tutanağı ya da vergi kıymet ve vukuat varakasının ve tescile ilişkin görüşlerin iletilmesi istenen 18.11.2020 tarih ve 876729 sayılı Müdürlük yazısı, Mirim Çelebi Sokak üzerinde yer alan yapının tesciline gerek olmadığı ancak Müverrih Ata Sokak üzerinden cephe alan yapının tescil edilmesinin uygun olduğuna ilişkin raporun ve taşınmaza ilişkin riskli yapı yıkım ruhsatının iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığının 27.11.2020 tarih ve E-38354364-622.03-784753 sayılı yazısı, taşınmazın tapu kaydı ve tapulama tutanağının iletildiği Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih ve E-42267210-160.99-3250796 sayılı yazısı, tapu kaydı ve tapulama tutanağının gönderilerek İl Özel İdare kayıtlarının çıkartılması istenen 10.12.2020 tarih ve 941119 sayılı Müdürlük yazısı, günümüzde alanda mevcut olan tek katlı, kare formdaki yapının özgünlüğünü büyük ölçüde muhafaza ettiği ifade edilen raporun iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 30.12.2020 tarih ve E.69178850/BK No:1045-İBB No:196883 sayılı yazısı, konuya ilişkin hazırlanan 21.01.2021 tarih ve 569790 kayıt sayılı rapor, taşınmaza ilişkin Devlet Arşivleri Başkanlığına hitaplı 10.12.2020 tarih ve E-25087147-165.02.02-941119 sayılı Müdürlük yazısının cevabının beklenmesine, konunun bundan sonra değerlendirilmesine karar verilen Kurulumuzun 10.03.2021 tarih ve 8102 sayılı kararı, Özel İdare kayıtlarının gönderildiği Devlet Arşivleri Başkanlığının 22.03.2021 tarih ve E-87065489-805.02.05[KUR02]-18611 sayılı yazısı, konuya ilişkin hazırlanan 06.04.2021 tarih ve 700794 kayıt sayılı rapor, yerinde yapılan incelemede dıştan görülebilen, grottosu ve kuyusu bulunan, zemin katı moloz taştan yığma, pencere söveleri ve denizlikleri dolu tuğladan ibaret, kuzey tarafında merdiveni bulunan ve bu suretle daha önceden bir üst katının daha bulunmuş olabileceği düşünülen yapının iletilmiş olan belgelerden anlaşıldığı kadarıyla 1927 yılında da var olduğu, ayrıca Pervititch haritalarında işlenmiş olduğu anlaşıldığından, içten resimlerinin ilgili idarelerce çekilerek gönderilmesine, konunun bundan sonra değerlendirilmesine karar verilen Kurulumuzun 20.05.2021 tarih ve 8292 sayılı kararı, yapının iç fotoğraflarının iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığının 18.06.2021 tarih ve E-38354364-622.03-974179 sayılı yazısı, 29.06.2021 tarih ve 815571 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.3346 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 07.07.2021 / 500
Karar Tarihi ve No : 07.07.2021 / 8466-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, 135 pafta, 616 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, sit dışı, tescilsiz taşınmazda yer alan grottosu ve kuyusu bulunan, zemin katı moloz taştan yığma, pencere söveleri ve denizlikleri dolu tuğladan ibaret, kuzey tarafında merdiveni bulunan ve bu suretle daha önceden bir üst katının daha bulunmuş olabileceği düşünülen yapının Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme ve gelen bilgi, belge, fotoğraflar doğrultusunda 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, yapının tescilinin imar planına işlenmesine yönelik teklifin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.