

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No:14.07.2021 – 503  
Karar Tarih ve No :14.07.2021 – 8505

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 27 pafta, 93 ada, 46 nolu parselde, özel mülkiyete ait, 161,15 m2 yüzölçümlü, sit dışında kalan, Arsası Olan Bahçeli Ahşap Ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.06.2012 tarih ve 575 sayılı kararında "...İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün ve 12853 sayılı genel kararıyla tescilli 27 pafta, 93 ada, 46 nolu parselde Kurulumuzdan izin alınmadan yapılan demir konstrüksiyon uygulamasının kaldırılmasına, tespit fişinde görülen dış cephenin güncel halinden farklı olmadığı anlaşılmış olmakla birlikte yapının içinde özgünlüğüne aykırı bir durum olup olmadığının tespitine ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine ve rölovenin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen eski eserin korunma alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.07.2021 tarih ve 842043 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.143) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 27 pafta, 93 ada, 46 parsel sayılı yerde bulunan, II. grup tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 93 ada 20, 28, 45, 47 parseller ve 1164 ada 37, 38, 39 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.