

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 05.08.2021/504
Karar Tarih ve No : 05.08.2021/8508

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Adalar İlçesi, Büyükkada, 20 pafta, 77 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sarnıçlı ve bahçeli kagir hane vasıflı, 453.00 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 31.03.1984 tarih ve 234 sayılı kararı ile Sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit sınırı içerisinde, Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/201 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği alanda kalan taşınmaza ilişkin; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün parselde bulunan yapıya basit onarım ön izin belgesi düzenlendiği, 2863 sayılı yasanın 7. maddesi gereği yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili hususunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi talep edilen ilgi 13.04.2021 tarihli ve 99896374-71101 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün alanın doğal sit alanında kalmadığı ve parsel üzerinde herhangi bir tescilli tabiat varlığı veya anıt ağaç kaydına rastlanılmadığından talep konusu 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 109.maddesi ve 2863 sayılı Yasa kapsamında Müdürlükleri görev, yetki ve sorumluluk alanı dışında olduğu bildirilen 17.05.2021 tarihli ve E-57932756-299-921935 sayılı yazısı, Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün taşınmaza ait vergi kıymet vukuat varakası yazıları ekinde iletildiği bildirilen 18.05.2021 tarihli ve E-39641391-160.99-1354651 sayılı yazısı, Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığı, Cumhurbaşkanlığı Arşivi Dairesi Başkanlığı'nın Adalar İlçesi Özel İdare defterlerinin Başkanlıklarına intikal etmediği bildirilen 28.05.2021 tarihli ve E-87065489-805.02.05[KUR02]-21301 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2021 tarih ve 809999 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.934) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Adalar İlçesi, Büyükkada, 20 pafta, 77 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sarnıçlı ve bahçeli kagir hane vasıflı, 453.00 m2 yüzölçümlü, kentsel sit alanında kalan taşınmaz Kurulumuz üyelerince 05.08.2021 tarihinde yerinde incelenmiş olup 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonunun Kurulumuza iletilmesine karar verildi.