

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.03.2021 - 364
Karar Tarih ve no : 17.03.2021 - 9469

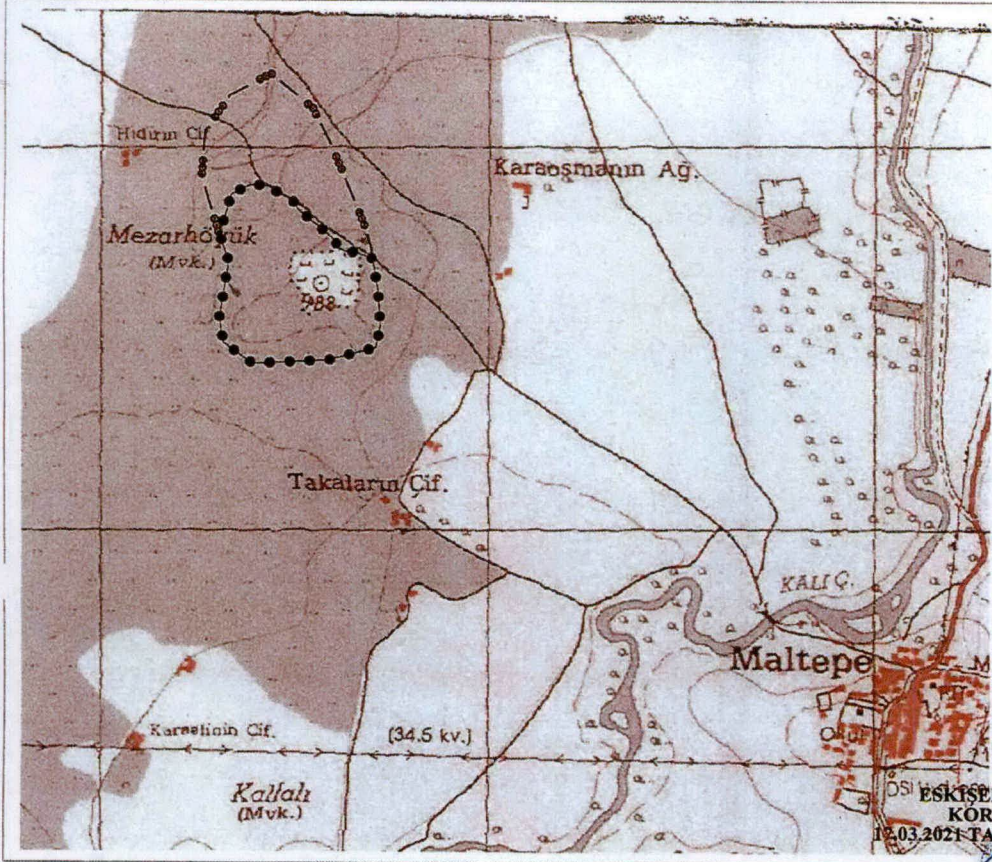
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Maltepe Köyü ve Pazarağaç Beldesi’de Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenmesini konu alan Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 14.01.2021 tarih, 1039444 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede sonucunda Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.10.2008 tarih, 3122 sayılı kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Mezar Höyüğü Örenyeri’nin sit sınırlarının ve derecesinin güncellenmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü’nün 28.01.2021 tarih ve 1081479 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 28.01.2021 tarihli ve 582120 sayılı raporu, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 15.03.2021 tarih ve 658619 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Maltepe Köyü’nde mera vasfındaki 700 parsel numaralı taşınmaz ve Pazarağaç Beldesi’nde tapulama harici alan içerisinde yer alan I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Mezar Höyüğü Örenyeri’nin sit sınırlarının kararımız eki koordinatlı sit sınırı krokisi doğrultusunda I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak güncellenmesine, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları’na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı’nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Çay	Köyü: Maltepe Köyü - Pazarca Beldesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Mezar Höyüğü Örenyeri				
<p>GENEL TANIM: Maltepe Köyü, Kalfalı Mezarlığı bölgesinde yer alan höyüğün yükseltisinin zaman içerisinde yapılan fiziki müdahalelerle oldukça azaldığı ve mevcutta ortalama 1,5 metre yüksekliğinde olduğu, üzerinde kaba yon(tu) sal taşlarından oluşturulmuş (Müslüman mezarlığı olduğu düşünülen) çok sayıda eski mezarların bulunduğu görülmüştür. Kuzey yönünde, uzun zaman önce büyük miktarda toprak alındığı anlaşılmaktadır. Buluntuların yayılımı ve yoğunluğu değerlendirildiğinde, sit sınırlarının kuzey ve batı yönünde genişletilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Höyüğün yükseltisinin bittiği, kuzey yönünde yaklaşık 150 metre boyunca Roma, Bizans ve Osmanlı Dönemlerine tarihlenen bol miktarda seramik parçasına ve insan kemiği parçalarına rastlanılmıştır.</p>					
<p>Koruma Şimdiki Tehlikeler: Defin yapılıyor olması.</p>					
<p>Şimdiki Durum: Maltepe Köyü'nün yaklaşık 1800 metre kuzeybatısında yer almaktadır. Mezarlık olarak kullanılan etrafı taş duvar ile çevrelenmiş höyükte defin işlemlerinin devam ettiği yakın zaman tarihli mezar taşlarından görülmektedir.</p>			<p>Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit</p>		
<p>Sit Potansiyeli: Arkeolojik kazı ve yüzey araştırması yapılabilir.</p>			<p>HAZIRLAYANLAR : TARİH: 16.03.2021</p>		
<p>Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.</p>			<p>Kaan KIRÇIN Arkeolog</p> <p>Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi</p>		
<p>Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince; gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir.</p>			<p>KONTROL EDEN: TARİH : 16.03.2021</p>		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17.03.2021 TARİH, 9469 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>			<p>Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>		
<p>KURUL KARARLARI: EKTVKBK'nın 08.10.2008/3122 sayılı kararı.</p>			<p>REVİZYON: GEEAYK ONAYI:</p>		
<p>Yayın Dizisi: -</p>			<p>Gözetimler:</p>		
<p>Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:</p>					
					
					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Çay
Köy/Mah.	: Maltepe - <i>Pazarcağa Çel.</i>
Pafta	: K25C3 -
Adı	: Mezar Höyüğü Örenyeri
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

KOORDİNAT LİSTESİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.03.2021 TARİH, 9469 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahim KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

I.(Bir) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	316381.108	4276900.012
2	316439.000	4276898.000
3	316449.201	4276883.433
4	316489.464	4276863.301
5	316506.043	4276836.657
6	316591.899	4276764.419
7	316612.031	4276734.221
8	316636.308	4276725.932
9	316649.926	4276726.524
10	316695.196	4276710.455
11	316709.729	4276633.562
12	316716.835	4276530.535
13	316705.486	4276475.496
14	316582.001	4276442.911
15	316386.484	4276432.622
16	316311.021	4276487.503
17	316300.731	4276550.959
18	316325.000	4276701.000
19	316302.000	4276770.000
20	316333.000	4276876.000

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	577589.270	4276877.186
2	577647.201	4276877.067
3	577657.873	4276862.841
4	577698.775	4276844.034
5	577716.217	4276817.945
6	577804.393	4276748.547
7	577825.503	4276719.021
8	577850.039	4276711.530
9	577863.631	4276712.566
10	577909.405	4276697.985
11	577926.444	4276621.603
12	577936.914	4276518.857
13	577927.369	4276463.473
14	577805.007	4276426.868
15	577609.920	4276410.194
16	577532.699	4276462.583
17	577520.340	4276525.672
18	577539.694	4276676.435
19	577514.449	4276744.650
20	577541.970	4276851.613

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
21	316434.924	4277186.652
22	316542.304	4277099.923
23	316587.949	4277009.869
24	316657.943	4276840.422
25	316680.951	4276781.582
26	316692.737	4276735.673
27	316695.196	4276710.455
28	316302.000	4276770.000
29	316256.675	4276922.121
30	316265.120	4277038.438
31	316329.118	4277130.650

ED50-3° DOM30

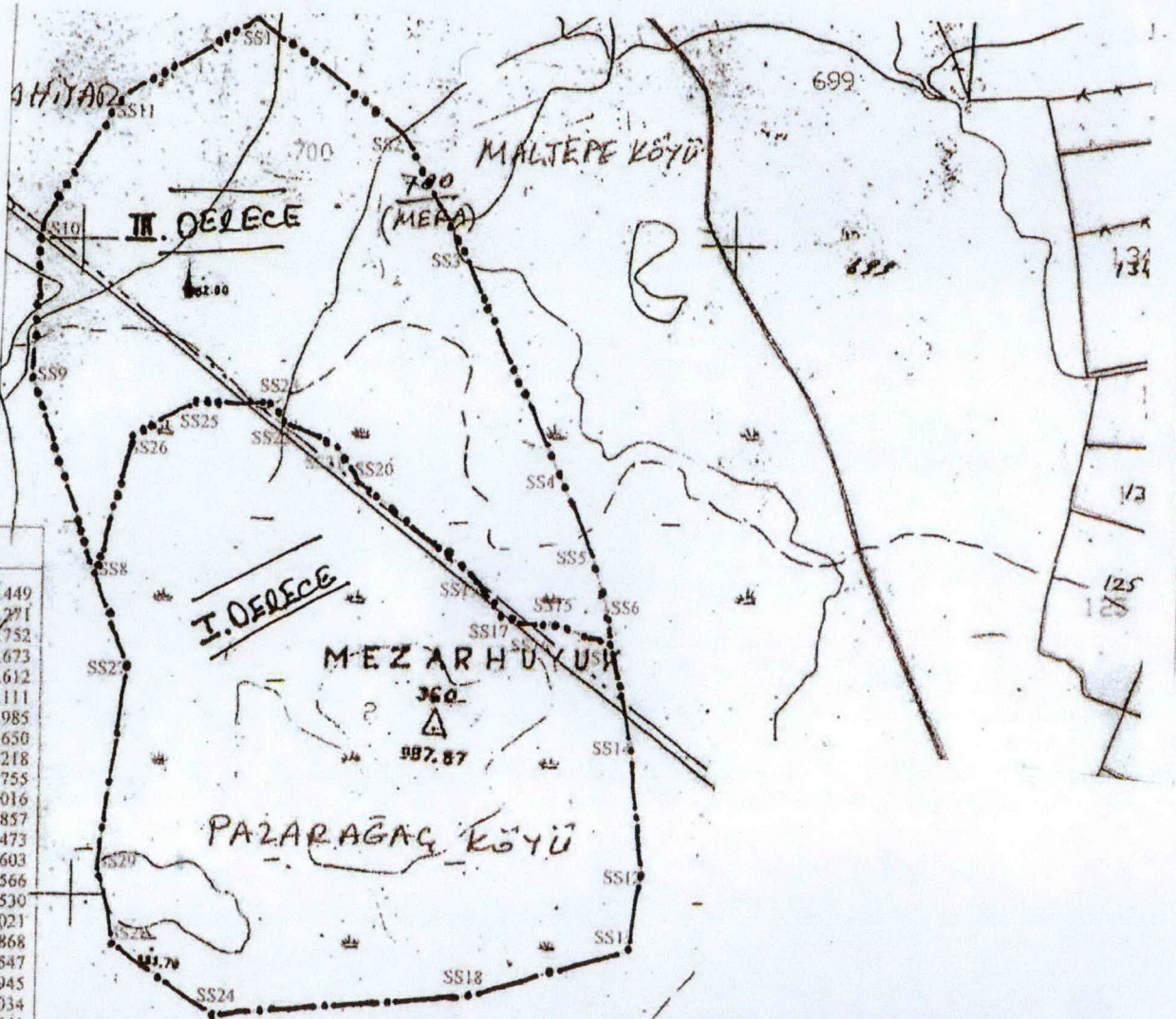
Nokta No	Y	X
21	577633.692	4277165.449
22	577743.856	4277082.271
23	577792.422	4276993.752
24	577867.922	4276826.673
25	577892.842	4276768.612
26	577906.123	4276723.111
27	577909.405	4276697.985
28	577514.449	4276744.650
29	577484.175	4276895.218
30	577468.813	4277011.755
31	577529.767	4277106.016

AFYONKARAHİSAR İLİ
ÇAY İLÇESİ MALTEPE KÖYÜ VE PAZARAĞAÇ BELDESİ
MEZAR HÖYÜĞÜ ÖRENLERİ
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

EDİMLİ KOORDİNE ÖZETİ

Nokta No	Y	X
SS1	577633.697	4275165.449
SS2	577743.836	4277082.291
SS3	577782.422	4276997.752
SS4	577867.922	4276826.673
SS5	577892.842	4276768.612
SS6	577906.123	4276723.111
SS7	577909.405	4276697.985
SS8	577514.449	4276744.650
SS9	577464.175	4276895.218
SS10	577468.813	4277011.755
SS11	577529.767	4277106.016
SS12	577936.914	4276518.857
SS13	577927.369	4276463.473
SS14	577926.444	4276621.603
SS15	577863.631	4276712.566
SS16	577850.039	4276711.530
SS17	577825.503	4276719.021
SS18	577805.007	4276426.868
SS19	577804.393	4276748.547
SS20	577716.217	4276817.945
SS21	577698.775	4276844.034
SS22	577657.878	4276862.841
SS23	577647.201	4276877.067
SS24	577609.920	4276410.194
SS25	577589.270	4276877.186
SS26	577541.970	4276851.613
SS27	577539.694	4276676.435
SS28	577532.699	4276462.583
SS29	577520.340	4276525.672



Mehmet DURMAZ
Kadastro Teknisyeni
08.02.2021

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.03.2021 TARİH, 9469 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



2651
(MEFA)

**Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Maltepe Köyü ve Pazarağaç Beldesi
Mezar Höyüğü Örenyeri**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.03.2021 TARİH, 9469 SAYILI KARARI EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.