

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.385

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 02/07/2021- 488
Karar Tarihi ve No : 02/07/2021- 10579

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi Pelitlik mevkiindeki özel mülkiyete ait tapunun H21d05c pafta, 1, 2 ve 1791 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi önerisinin, arkeolog üyenin katılımıyla yapılacak toplantıda ele alınmasına yönelik 02/06/2021 tarihli ve 10421 sayılı karar doğrultusunda, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19/02/2021 tarihli ve 543750 sayılı yazısı; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 24/02/2021 tarihli ve 360538 sayılı yazısı; Nilüfer Belediye Başkanlığının 07/03/2021 tarihli ve 21331 sayılı yazısı; Ertuğrulgazi Emlak 12/03/2021 tarihli ve 499393 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün 24/03/2021 tarihli ve 1085076 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07/04/2021 tarihli ve 54633 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08/03/2021 tarihli ve 596327 sayılı ve 27/04/2021 tarihli ve 733387 sayılı, 28/06/2021 tarihli ve 813291 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

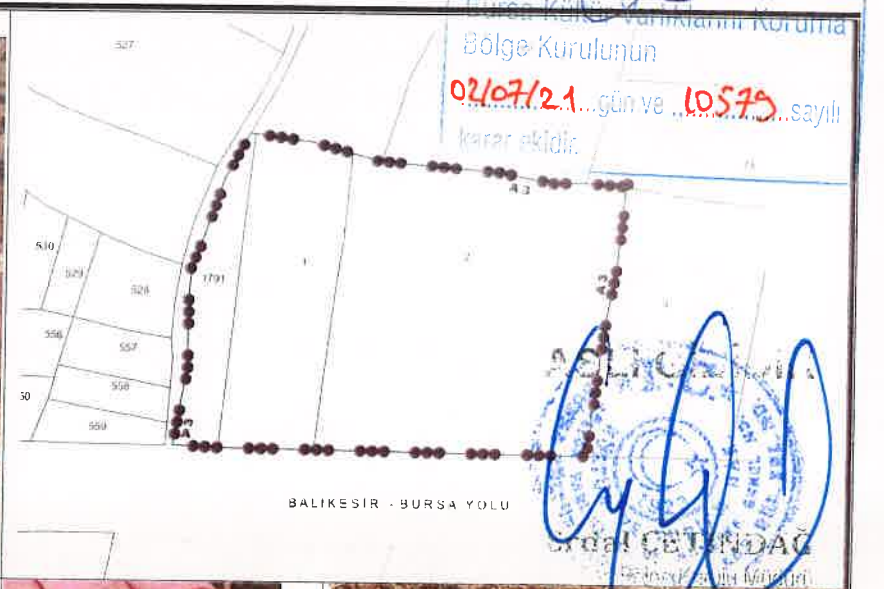
Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, Pelitlik mevkiindeki özel mülkiyete ait tapunun H21d05c pafta, 1, 2 ve 1791 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda 2863 sayılı Kanun kapsamındaki Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen ağırşak ve kulp, dip, ağız gibi seramik ile yapı tuğlaları gibi yüzey buluntularına rastlanılması nedeniyle sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

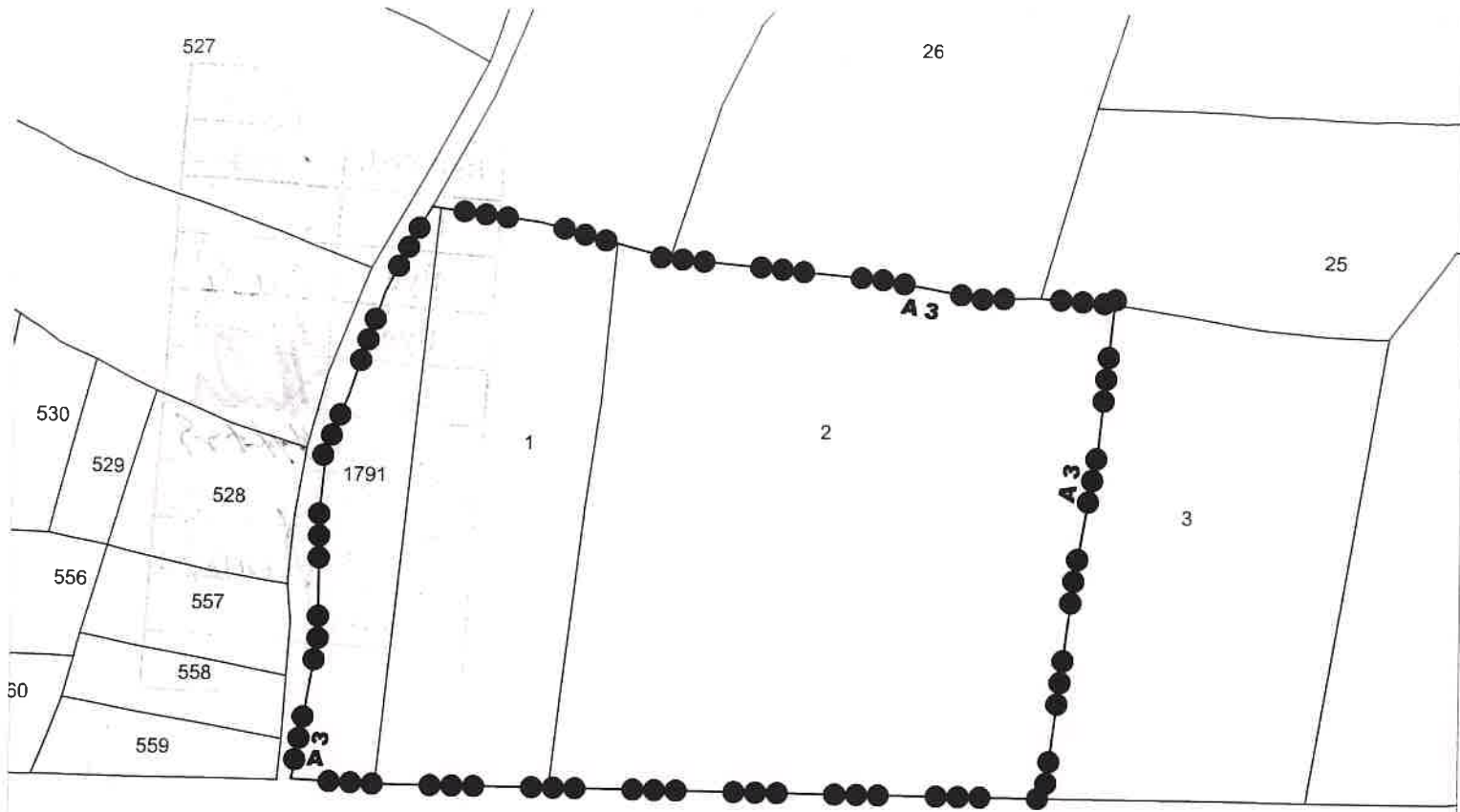
Tapu Müdürlüğünce H21d05c pafta, 1, 2 ve 1791 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “3.derece arkeolojik sit alanındadır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Pelitlik Mevkii 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarınının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

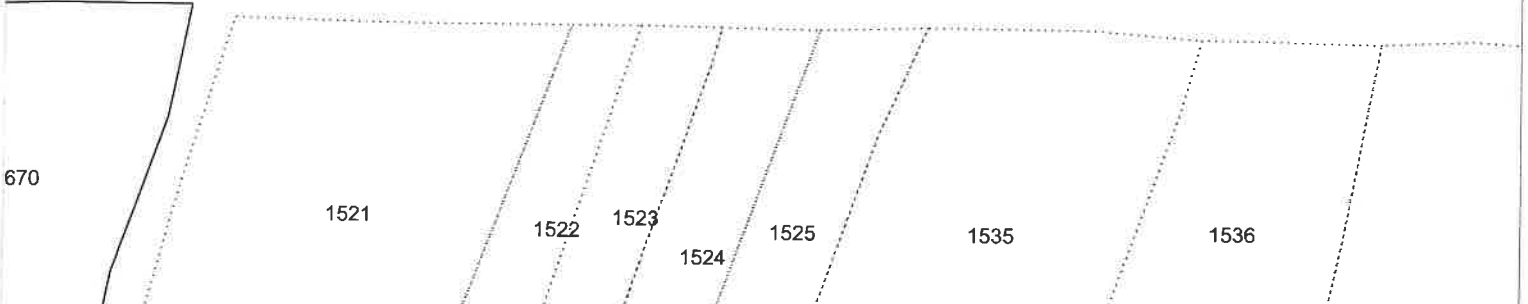
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLE: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLE: BAŞKÖY	KADASTRO: 1/2 ve 1/791 parseller	
ADI: PELİTLİK MEVKİİ YERLEŞİMİ				
GENEL TANIM: Başköyün 1 km. kadar batısında, karayolunun kuzeyinde yer almaktadır. 2 parselin özellikle güneybatı kısmındaki yığmır miktarda tespit edilen ve Geç Roma dönemine tarihlenen, aralarında içişak ve dip parçalarının yüm sıra günlük kap kacaklara ait punof parçaları yereri yüzey bulumuları ile yığmır miktarda tuğla ve kiremit parçalarına göre ulanda Geç Roma dönemine ait küçük bir yerleşme veya günlük yapıları bulunmaktadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyet nedeniyle oluşan tahribat.				
ŞİMDİKİ DURUM: Kullanılmamaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit potansiyeli taşımaktadır.			KORUMA DERECESE: 3. derece ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolog Selçuk ÇAPRAK-Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi.			KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG-Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER:				

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR





BALIKESİR - BURSA YOLU



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
10974	392528.045	4454468.871	10975	392525.683	4454469.301
10984	392511.830	4454310.354	10985	392488.636	4454311.499
10986	392495.509	4454350.156	10987	392495.509	4454385.091
10988	392497.227	4454402.558	10989	392503.240	4454416.875
10990	392512.976	4454445.510	10991	392521.566	4454462.405
11079	392715.329	4454448.627	11080	392694.712	4454445.154
11095	392678.449	4454444.970	11096	392650.959	4454450.124
11097	392591.685	4454455.565	11103	392710.949	4454403.450
11104	392704.841	4454370.233	11105	392696.823	4454308.000
11106	392559.758	4454309.909	11110	392576.938	4454459.574
11111	392556.179	4454465.220			

(Ed-50 3 Derece

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

BAŞKÖY MAHALLESİ

PELİTLİK MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL H21d05c / - / 1, 2, 1791

ÖLÇEK : 1 / 2000

1721

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun

02/07/21...gün ve 10579...sayılı

kararı ektir.

UNANDI
1533
1538
1530
1528
1539
1

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BAŞKÖY KMAHALLESİ,
PELİTLİK MEVKİİ YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
ÖNERİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
02/07/21...gün ve 10579...sayılı
karar ekidir.

