

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2019- 258
Karar Tarihi ve No. : 26/06/2019- 5086

61.01/292
Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, kentsel sit alanı içinde, Orta Mahalle, özel mülkiyet,125 ada 4 parselde yer alan taşınmazın tescili ve koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2019 tarih ve 360 sayılı uzman raporu, Akçaabat Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğü'nün 14.06.2019 tarih ve E.3885 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarih ve E.9761 sayılı yazısı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 26.04.1988 gün ve 19 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 18.12.1992 gün ve 1506 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.07.1997 gün ve 2898 sayılı kararı okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, kentsel sit alanı içinde, Orta Mahalle,125 ada, 4 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Taşınmazın bulunduğu 125 ada, 4 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli II.(iki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**' şerhinin verilmesine, tescilli taşınmazda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:TRABZON	İLÇESİ:AKÇAABAT	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Orta Mahalle	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada:125	Parsel:4	ÇEVRESEL 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy başı
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Yapının inşa kitabesi yoktur.B+ Z+1 katlıdır. Plan özellikleri, cephe düzenlemesi ve duvar işçiliğine bakıldığında son hali ile 20.yy başına tarihlendirilir. Yapı taş ve ahşap malzeme ile inşa edilmiştir. Çatısı saç kaplıdır. Konutta taş söveli, çift kanatlı sonradan boyanmış ahşap kapıdan, taş avluya geçiş sağlanmaktadır. Yapının avlusunda kuzey yönde su kuyusu yer almaktadır.

KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELAMANI	B	B İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: İç kısımda bazı onarımlar yapılmış olup, genel olarak iyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Hüseyin ŞAHİNBAŞ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU var	ELEKTRİK var	ISITMA	KANALİZASYON var
---	---------------------------------	------------------------	------------------	------------------------	---------------	----------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: İç kısımda merdiven korkulukları ve mutfak, lavabo, pencerelerin bazılarında onarım yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Betonarme merdivenle giriş sağlanan bodrum ahşap kapılıdır. Zemin katta giriş geniş sofaya açılmakta, karşıda lavabo(WC), kuzeyde iki oda, kuzey ve güney cephede pvc çerçeveli birer pencere var. Kuzey cephedeki her iki mekanın tavanı düz ahşap çitallı tavan tekniğinde yapılmış, zemin de ahşap döşelidir. Pencereler dikdörtgen formu pvc çerçevelidir. Mekanların duvarları orijinaldir. Kuzey cephedeki birinci mekanın doğu duvarında yer alan kapı açıklığı günümüzde kullanıcılar tarafından kapatılmıştır. Mekanın kapısı ahşap olup, mekanın güney cephesinde ahşap duvar bandı bulunmaktadır.

Güney cephede mutfak yer almakta olup, tavanı düz ahşap çitallı tavan tekniğinde yapılmış, zemin de ahşap döşelidir. Mutfakta pencere yüksekliğine kadar olan kuzey-güney-batı duvarında lambri kaplanmış, mekanın kuzey cephesinde modern zaman mutfak tezgahı ve dolaplar mevcut. Mutfaka giriş çift kanatlı ahşap kapı ile sağlanmıştır.

Birinci kata ulaşım orijinal, korkulukları yenilenmiş ahşap merdiven ile sağlanmakta, bu katta geniş bir sofa, güney cephe yönünde tavanı ve zemini ahşap küçük bir giriş ve takibinde ,batı yönünde ahşap kapılı lavabo(WC) bulunmaktadır. Bu bölüme giriş yenilenmiş ahşap kapılı ve buranın batı cephesinde pvc çerçeveli çift kanatlı dikdörtgen formu bir pencere yer almaktadır. Güneyde bir oda yer almakta olup, duvarları orijinaldir. Mekanın duvarlarında çift ahşap duvar bandı yer almaktadır.

EKLER:	
RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	-
KİTABE	-

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU
Uzman(Arkeolog) Kezban KİBAR SAYGIN
Şehir Plancısı Sezgin YÜKSEL
Mimar Emre KARADENİZ

KONTROL EDEN:

Serpil YÜKSEL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI:

KURUL ONAYI:
Başkan Doç.Dr. Cengiz BAŞKAN

Başkan Yardımcısı Prof..Dr. Erhan ÖZTEPE

Kurul Üyesi Prof.Dr. Haldun ÖZKAN

Kurul Üyesi Doç.Dr. Yaşar SALHI PAŞAOĞLU

Kurul Üyesi Doç.Dr. Tülay ZORLU

Kurul Üyesi .Dr..Öğr.Üyesi Ayhan KARADAYI

Kurul Üyesi Mustafa DEMİRBAŞ

* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2013 ve 5.08.6...sayılı karar ekidir.
REVİZYON: