

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.05.2021 - 371
Karar Tarih ve no : 27.05.2021 - 9652

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Çalışlar Köyü yakınlarında Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edildiği bildirilen Bahçecik Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolünün tescilli konusunun değerlendirildiği 27.03.2019 tarih, 7385 sayılı kararımızla istenen; alanın sınırları ile sit derecesinin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tekrar irdelenmesi sonucu hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih, 1088554 sayılı yazısı, yazı eki 26.01.2021 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 05.02.2021 tarih, 1105330 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 25.05.2021 tarih, 762091 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Bahçecik Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü'nün Karaağaç Köyü sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmış olup söz konusu alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan koordinatlı sit sınırları krokisi ve koordinatların aktarıldığı kadastral sit sınırı krokisi ile sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; hazırlanan tescil fişinin uygun olmadığına ve Müze Müdürlüğüne konum bilgisi ile maddi hataları düzeltilerek yeniden hazırlanacak tescil fişinin Kurulumuza iletilmesine, sit sınırları içerisinde yer alan mimari yapı elemanları ile mermer eser parçalarının ivedilikle Müze Müdürlüğüne taşınarak sonucuna ilişkin hazırlanacak belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AFYONKARAHİSAR İLİ İSCEHİSAR İLÇESİ
KARAAĞAÇ KÖYÜ
BAHÇECİK MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
VE NEKROPOLÜ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

SIT_ARKEOLOJIK

SIT_ARKEOLOJIK III

KOORDİNATLAR

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

I DERECE

559832	4306061
559840	4306065
559863	4306073
559880	4306071
559937	4306050
559927	4305997
559911	4305973
559880	4305956
559849	4305953
559836	4305965
559829	4306027
559828	4306049

III DERECE

Bahçecik Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü

I DERECE

III DERECE

559832	4306061
559849	4305953
559836	4305965
559829	4306027
559828	4306049
559774	4306048
559713	4306041
559685	4306044
559662	4306040
559626	4305988
559605	4305980
559602	4305967
559599	4305940
559585	4305899
559590	4305857
559602	4305843
559636	4305841
559700	4305867
559734	4305904
559787	4305930

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.05.2021 TARİH, 9652 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

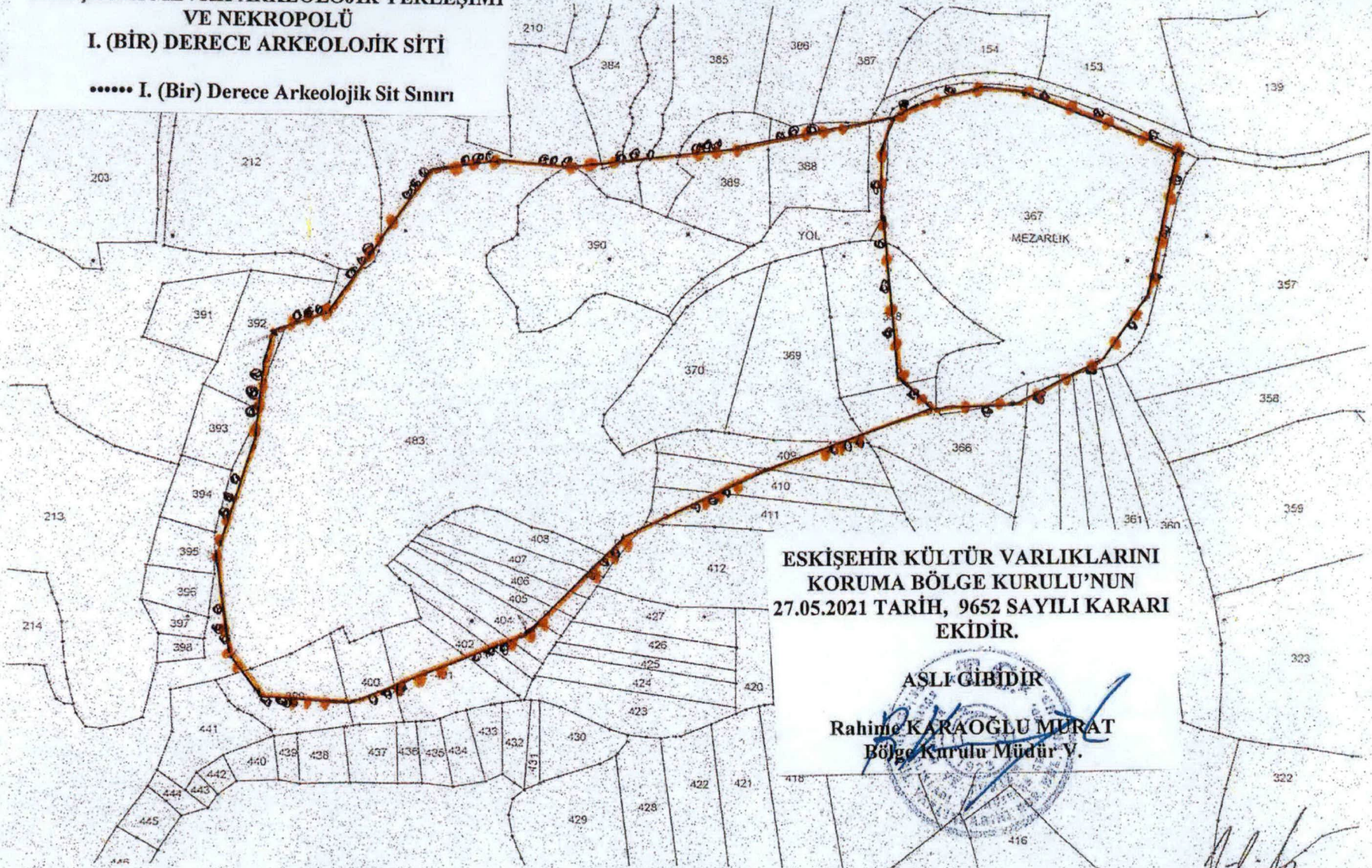
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

Geographic Coordinate System:
Datum:ED 50 UTM 3 Derece Dom :30 Zone 33N

0 45 90 180 Meters

AFYONKARAHİSAR İLİ İSCEHİSAR İLÇESİ
KARAĞAÇ KÖYÜ
BAHÇECİK MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
VE NEKROPOLÜ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.05.2021 TARİH, 9652 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Fatih DEMİREL
Kad. Tek

**Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Karaağaç Köyü
Bahçecik Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.05.2021 TARİH, 9652 SAYILI KARARI**

EKİDİR
ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V