

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**



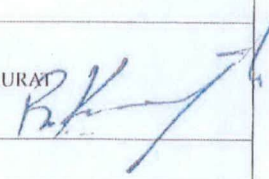
**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 29.07.2021-378  
**Karar Tarih ve no :** 29.07.2021-9810

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

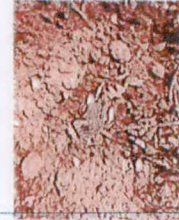
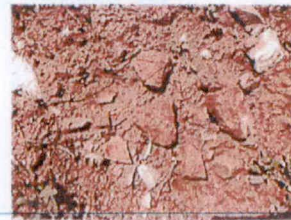
Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Selimiye köyü sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait taşınmazlarda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) Kurul Müdürlüğü sistemine 26.05.2021 tarihinde kaydedilen 764889 sayılı yazısı doğrultusunda kurum görüşüne esas yapılan inceleme sonucunda, Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen alanın 2863 sayılı kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline esas hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2021 tarih, 783856 sayılı raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve 1444441 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 21.06.2021 tarih, 205748 sayılı, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih, 201621 sayılı, Kadastro Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 1599180 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 26.07.2021 tarih ve 853958 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Selimiye köyü sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait taşınmazlarda tespit edilen ve 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın " Köyü Arkeolojik Yerleşimi" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Bilecik	İlçesi: Osmaneli	Mahalle veya Köyü: Selimiye Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Köyü Mevki Arkeolojik Alanı				
Genel Tanım: Selimiye köyünün 500 m.-1 km. kuzey kuzeybatısında yer almaktadır. Köyün yaklaşık 500 m. kuzeyinde Köyü olarak adlandırılan Mevkide Doğu Roma Dönemine ait günlük kullanım seramik parçaları, çatı kiremidi parçaları ile cam kap parçasına rastlanılmıştır. Alan olasılıkla Doğu Roma Döneminde yerleşim görmüş bir alan olmalıdır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Herhangi bir koruma yoktur.					
Şimdiki Durum: Selimiye köyünden ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Temizlik çalışması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 08.06.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Bülent OKTA Arkeolog 		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra kolluk kuvvetlerine ve muhtarlığına ilan yapılması.			Arda AKÇEL Müze Araştırmacısı 		
Yayın Dizisi:			KONTROL EDEN:		
Gözlemler:			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. 		
Kurul İsmi:			REVİZYON:		
Kurul Karar Tarihi:			GEEAYK ONAYI:		
Kurul Karar No:			Kurul İsmi:		
			Kurul Karar Tarihi:		
			Kurul Karar No:		



NO	YERİ	YERİ	YERİ
1	1. YER	2. YER	3. YER
2	4. YER	5. YER	6. YER
3	7. YER	8. YER	9. YER
4	10. YER	11. YER	12. YER
5	13. YER	14. YER	15. YER
6	16. YER	17. YER	18. YER
7	19. YER	20. YER	21. YER
8	22. YER	23. YER	24. YER
9	25. YER	26. YER	27. YER
10	28. YER	29. YER	30. YER



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.07.2021 TARİH VE 9810 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Bilecik
İlçe	: Osmaniye
Mah.	: Selimiye
Pafta	: H24-A4
Adı	: Köyü Mevki Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
—●—	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	249996.678	4469538.200
2	250115.709	4469472.303
3	250195.421	4469407.535
4	250166.984	4469383.153
5	250132.949	4469401.688
6	250074.837	4469425.342
7	250026.389	4469449.095
8	249986.218	4469460.323
9	249952.947	4469499.744

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	504839.186	4467168.436
2	504960.339	4467106.635
3	505042.170	4467044.630
4	505014.586	4467019.308
5	504979.956	4467036.671
6	504921.096	4467058.334
7	504871.889	4467080.422
8	504831.376	4467090.278
9	504796.800	4467128.534

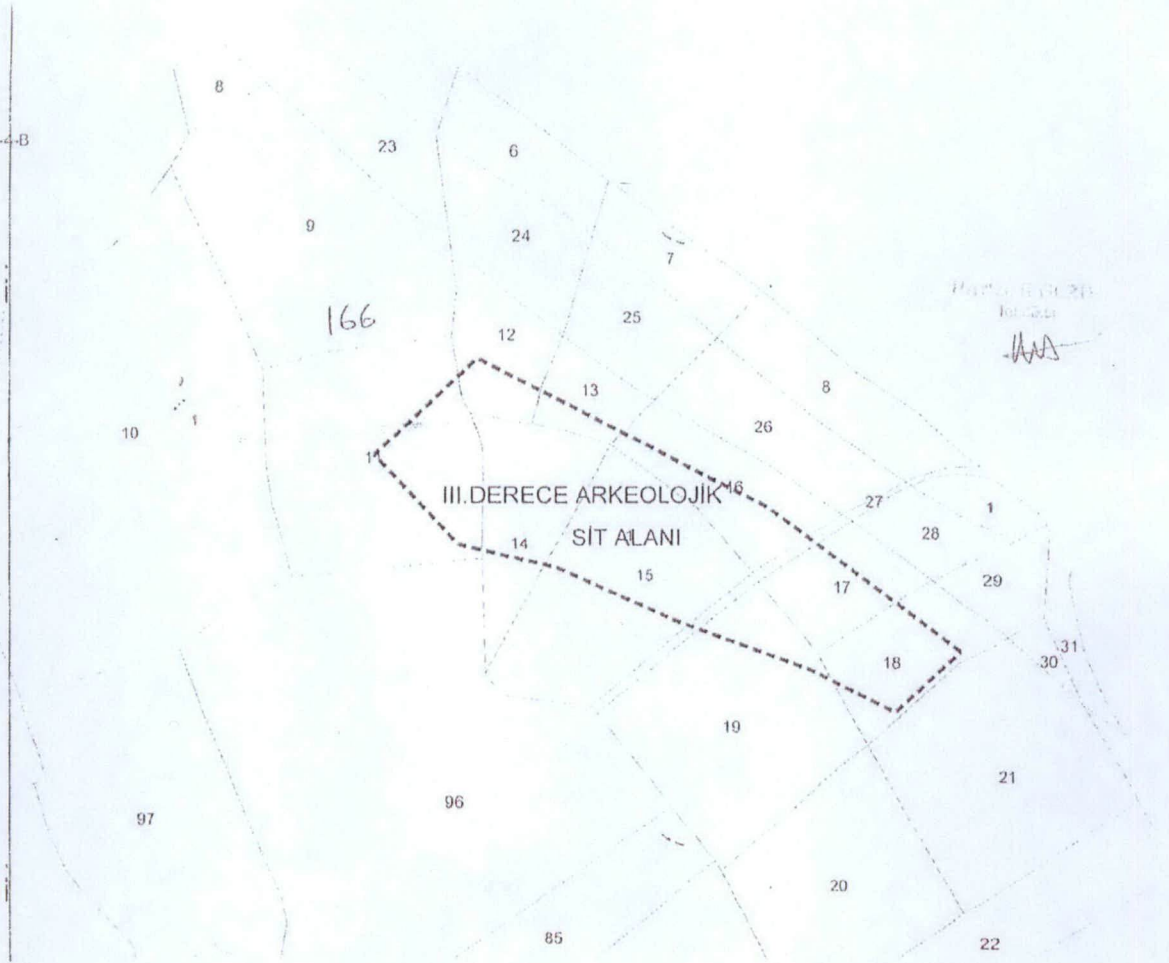
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.07.2021 TARİH VE 9810 SAYILI KARARI  
EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

BİLECİK İLİ, OSMANELİ İLÇESİ, SELİMİYE KÖYÜ  
KÖY YANI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ  
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

İL:BİLECİK  
İLÇESİ:OSMANELİ  
KÖY:SELİMİYE  
PAFTA:H24-A-17-A-4-B  
KÖYYANI MEVKİİ  
Arkeolojik Sit Alanı  
ÖLÇEK:1/2000



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.07.2021 TARİH VE 9810 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.

**Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Selimiye Köyü**  
**“Köyü Mevkii Arkeolojik Alanı”**  
**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı artırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.07.2021 TARİH VE 9810 SAYILI

KARARI  
EKİDİR  
ASLI GİBİDİR  
Rahime KARA OĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.