

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/2/2021 34
Karar Tarihi ve No : 11/2/2021 979

Toplantı Yeri
ANKARA

Çorum İli, Merkez İlçesi, Şekerbey ve Üyük Köyü sınırları içerisinde yer alan, Maliye Hazinesine ait 116 ada 32 parsel ve 101 ada 300 parsel, özel mülkiyete ait 101 ada 242 parselde tespit edilen arkeolojik alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2020 tarih ve 791 sayılı Kurul Kararı, Çorum Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve 818337 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Çorum Müze Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 23.10.2020-12.06.2020 tarihli uzman raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.12.2020 tarih ve 974060 sayılı dağıtımli yazısı gereği iletilen Kurum Görüşleri ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 10.02.2021 tarih ve 599889 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuya ilişkin bilgi-belgeler dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Şekerbey Köyü ve Üyük Köyü sınırları içerisinde yer alan Maliye hazinesine ait 116 ada 32 parsel ve 101 ada 300 parsel, özel mülkiyete ait 101 ada 242 parsel sınırları içerisinde tespit edilen arkeolojik alanın karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritasında sınırları belirtilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin ve 1/2000 ölçekli koordinatlı tescil haritasının onaylanmasına,

Bu alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- a) Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine
- b) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- c) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- ç) Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- d) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararlarının geçerli olduğuna,

Bu alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.