

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 1/4/2021 41
Karar Tarihi ve No : 1/4/2021 1118

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Karaşar Mahallesi, Dibiören Mevkiinde, Maliye Hazinesine ait 114 ada, 44 parselde bulunan; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek koordinatlandırılan ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescile önerilen, Bizans Dönemi Nekropol (mezarlık) alanına ilişkin 2863 Sayılı Yasa'nın 7. Maddesi ile Tespit ve Tescil Yönetmeliği gereği ilgili kurum görüşleri tamamlanan alanın tescili ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma koşullarının belirlenmesi isteğine ilişkin; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.01.2021 gün ve 1052832 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış 19.01.2021 gün ve 165176 sayılı raporu, Ankara Valiliği-Kadastro Müdürlüğünün 01.02.2021 gün ve 308880 sayılı yazısı, Beypazarı Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2021 gün ve 115.01.99-440 sayılı yazısı; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı-Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı- Plan ve Proje Şube Müdürlüğünün 10.02.2021 gün ve 600785 evrak kayıt numaralı, 115-37358 sayılı yazısı, Ankara Valiliği-Kadastro Müdürlüğünün 16.02.2021 gün ve 473030 sayılı yazısı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 18.02.2021 gün ve 2021065291 sayılı yazısı sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Karaşar Mahallesi, Dibiören Mevkiinde, Maliye Hazinesine ait 114 ada, 44 parselde bulunan; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek koordinatlandırılan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescile önerilen, Bizans Dönemi Nekropol (mezarlık) alanının 2863 sayılı Yasa ve ilgili Tespit ve Tescil Yönetmeliğinde tanımlanan arkeolojik alanlardan olması sebebiyle; kararımız eki haritada koordinatları ile birlikte sınırları gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin onaylanmasına; alanda yapılacak hertürlü fiziki ve inşai faaliyet öncesi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Ayrıca; III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alana ilişkin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 'Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda; III. derece arkeolojik sit alanı için, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları olarak belirlenmesine;

1)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni

doğrultusunda yapılabileceğine,

2)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,

3)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

4)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

5)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.