

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 1/4/2021 41
Karar Tarihi ve No : 1/4/2021 1133

Toplantı Yeri
ANKARA

Çorum İli, Merkez İlçe, Tepecik Mahallesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 26.12.1986 gün ve 2930 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.06.1991 gün ve 1829 sayılı kararı ile '75' envanter numarası ile tescil kaydının devamına karar verilen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.06.2020 gün ve 48 sayılı kararı ile koruma grubu '2' olarak belirlenen ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.03.2021 gün ve 1100 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen, 244 ada, 1 parselde yer alan tescilli Velipaşa Konağı'nın bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Çorum Belediyesine ait olan ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.03.2021 gün ve 1100 sayılı kararı ile tesciline ilişkin işlemlerin başlatılmasına karar verilen 244 ada, 13-15 parsellerde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile raporlarının 3194 sayılı imar kanununa uygun olduğu belirtilerek Kurulumuzca değerlendirilmesi talebini konu alan Çorum Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarihli ve 6084 sayılı yazısı ve ekleri ile bahse konu taşınmazın tescil edilmesinde Belediyesince sakınca bulunmadığı belirtilen Çorum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarihli ve 8251 sayılı görüş yazısı incelendi, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.03.2021 tarih 662408 sayılı raporu ile 26.03.2021 tarih 682749 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çorum İli, Merkez İlçe, Tepecik Mahallesinde, 244 ada, 1 parselde yer alan tescilli Velipaşa Konağı'nın bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Çorum Belediyesine ait, 244 ada, 13-15 parsellerde bulunan taşınmazın 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuatta belirtilen değerlendirme kriterleri doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşıldığından tescil edilmesine, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.03.2021 gün ve 1100 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen 244 ada, 1 parselde yer alan tescilli Velipaşa Konağı'nın koruma alanı ile aynı (244 ada, 1,12,13,15,17 parselleri kapsayacak şekilde), kararımız eki krokide gösterildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 244 ada, 13-15 parsellerde bulunan taşınmaza ilişkin iletilen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, uygulamaların gerekli güvenlik önlemleri alınarak müellif mimar ve KUDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına; uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak tamamlandığına dair sorumlu mimar ve ilgili Kurumlarca hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.