

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 22/4/2021 44
Karar Tarihi ve No : 22/4/2021 1192

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Akçakavak Mahallesi, Kötüova Üstü Mevkiinde Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca özel mülkiyete ait 196 ada,3-4-5-6- ve 7 parsellerde tespit edilen alanın III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2021 gün ve 1036 sayılı kararı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 16.03.2021 gün ve 1065291 sayılı yazısı, Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 18.03.2021 gün ve 836788 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.03.2021 gün ve 73758-757 sayılı yazısı, Beypazarı Belediye Başkanlığının 24.03.2021 gün ve 1313 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.03.2021 gün ve 2021115772 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırlamış olduğu 03.03.2021 gün ve 636381 ve 21.04.2021 gün ve 728088 sayılı raporları okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Akçakavak Mahallesi, Kötüova Üstü Mevkiinde geçmiş yıllarda yapılan kaçak kazılar sonucunda Ankara Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca özel mülkiyete ait 196 ada,3-4-5-6- ve 7 parsellerde tespit edilen alanın koordinatları verilerek ekli harita üzerinde gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin onaylanmasına,

III. derece arkeolojik sit alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 2)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- 3)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 4)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.