

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2020 - 299 **Toplantı Yeri :** 61.06/156
Karar Tarihi ve No. : 29.09.2020 - 5956 **TRABZON**

Trabzon İli, Of İlçesi, Ballica Büyük Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 117 ada 10 parselde Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2005 tarih ve 441 sayılı kararlarıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, 24.01.2018 tarih ve 3989 sayılı kararıyla koruma grubu II (iki) olarak belirlenen yapının tescil kaydının kaldırılması, kaldırılmaması halinde korunma alanının belirlenmesi isteğini içeren ilgisininin 14.08.2020 tarihli başvurusu, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2016 tarih ve 3096 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından hazırlanan 24.09.2020 tarih ve 730 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

Trabzon İli, Of İlçesi, Ballica Büyük Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 117 ada 10 parselde korunması gerekli kültür varlığı olan tescilli yapının tescil kaydının kaldırılması isteğinin 2863 sayılı yasa kapsamında reddine, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2005 tarih ve 441 sayılı kararının geçerli olduğuna;

Of İlçesi, Ballica Büyük Mahalle, 117 ada 10 parselde bulunan tescilli taşınmazın korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine; tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise '**Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**' şerhinin verilerek gerekli işlemlerin yapılmasına; bu alan içerisinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi inşai ve fiziki uygulamaya gidilmemesine;

Tescilli taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.