

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

61.06.264

Toplantı Tarihi ve No : 16/12/2020 - 307
Karar Tarihi ve No : 16/12/2020 - 6116

Toplantı Yeri : TRABZON

Trabzon ili, Of ilçesi, sit alanı dışında, Cumapazarı/Serindere Mahallesi, özel mülkiyete ait, 120 ada, 14 parselde yer alan ve Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 2348 sayılı kararı ile "Hüseyin Terzi Evi" adıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen taşınmaza ilişkin İlgilisinin onarılması ya da tescilden düşürülmesi talebini içeren 10.06.2020 tarihli CİMER başvurusu, Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih ve 19447 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 20.11.2020 tarih ve 40080 sayılı ve 03.12.2020 tarih ve 41554 sayılı yazıları Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından hazırlanan 07.12.2020 tarih ve 997 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon ili, Of ilçesi, sit alanı dışında, Cumapazarı/Serindere Mahallesi, özel mülkiyete ait, 120 ada, 14 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olan tescilli yapının tescilinin kaldırılma isteğinin reddine, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 2348 sayılı kararının devamına;

Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.11.2020 tarih ve E.19447 sayılı yazısı ekindeki raporda, yapılan incelemesinde, şuan mail-i inhidam durumunda olmadığı belirtilmiştir. Taşınmazda can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgilisi ve ilgili kurumlarca ivedilikle alınmasına;

Tescilli taşınmazın onarımını içeren rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ivedilikle hazırlanmasına

Koruma grubunun II.(iki) olarak, korunma alanın ise ekteki 1/1000 ölçekli kadastral planda sınırları çizilen alan olarak belirlenmesine;

Tescilli taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamalar öncesi Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İli: Trabzon
İlçesi: Of
Mahalle/Köy: Cumapazarı
Ada/Parsel: 120/14

1/1000

11772

11771

11775

11787

11765 / 11765

11764

11770

11769

11768

120/13

120/14

120/12

120/9

120/12

120/11

120/10

121/6

121/5

121/4

121/3

121/7

121/8

121/9

121/10

121/11

121/12

121/13

121/16

121/14

121/17

121/15

Trabzon Köy ve Mahalleri Koruma
Bölge Kurulunun;
16.12.2020 gün ve 6116
sayılı karar ekidir.

Alihsan KARTAL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

..... Öneri Korunma Alanı Sınırı

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and stamps]