

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 3/6/2021 47
Karar Tarihi ve No : 3/6/2021 1278

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbeek Mahallesi Demirhavan Mevkiinde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 121973 ada 13 parselde tespit edilen III. Derece arkeolojik sit alanının tescil edilmesi önerisine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.12.2017 gün ve 6786 sayılı raporu ile 01.06.2021 gün ve 772684 sayılı raporu, DSİ Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının 29.04.2021 gün ve E.1205969 sayılı yazısı, Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.04.2021 gün ve E.1183711 sayılı, Kadastro Müdürlüğünün 14.04.2021 gün ve E.1161619 sayılı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.05.2021 gün ve E.905184 sayılı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 18.05.2021 gün ve E.922113 sayılı ve Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.05.2021 gün ve E.1382808 sayılı sayılı kurum görüşleri ile tescili konusu alanla ilgili sakınca olmadığını bildiren yazıları okundu, ekleri incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda,

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbeek Mahallesi Demirhavan Mevkiinde 121973 ada 13 parselde tespit edilen ve kararımız ekinde krokisi bulunan alanının III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 2)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- 3)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 4)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.