

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 10/6/2021 48
Karar Tarihi ve No : 10/6/2021 1310

Toplantı Yeri
ANKARA

Çorum İli, Ortaköy ilçesi, Aşdağul Beldesi, Bahçelievler Mahallesi, Öz Mevkii sınırları içerisinde yer alan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 180 ada 53 parselde ve mülkiyeti özel mülkiyete ait olan 21 parsel numaralı taşınmaz alanlarda tespiti yapılan Öz Mevkii Roma Yerleşimine ilişkin, Çorum Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Çorum Müze Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarih ve 1424195 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 01.06.2021 tarihli Çorum Müze Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı uzman raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2020 tarih ve 158 sayılı kararı, tespit edilen alanın Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilinin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi için; 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi ile 13.03.2012 gün ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit-Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" 6. Maddesi gereğince 45 (Kırk beş) gün içinde Kurum görüşlerinin Müdürlüğümüze iletilmesi hususundaki Müdürlüğümüzün 18.02.2020 tarih ve E.155440 sayılı dağıtımli yazımız gereği Kurul Müdürlüğüne iletilen Kurum Görüşleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.06.2021 tarih ve 784380 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuya ilişkin bilgi-belgeler dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çorum İli, Ortaköy İlçesi, Aşdağul Beldesi, Bahçelievler Mahallesi, Öz Mevkii sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 180 ada 53 parsel ve özel mülkiyete ait 21 parselde tespiti yapılan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2020 tarih ve 158 sayılı kurul kararı gereği sit sınırı ve sit derecesinin yeniden değerlendirilerek Kurulumuza iletilen alanın kararımız eki 1/25000 ölçekli paftada sınırları ve koordinatları belirtilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin, 1/25000 ölçekli koordinatlı paftasının onaylanmasına,

Bu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesinde belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma ve Kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- a)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- b)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- c)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulama geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- d)Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, alanın korunması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına;
- e)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.