

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :01.10.2020– 468  
**Karar Tarihi ve No** :01.10.2020– 7683

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 pafta, 1430 ada, 96 parsel, kamu mülkiyetine ait, 530,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “arsa” vasıflı, 24.05.1972 tasdik tarihli, 1/500 ölçekli, Rasimpaşa 2. Etap Planında “İskan Alanı”nda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar ve Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu’nun 27.06.1986 tarih ve 2411 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına, grubunun II.A-3 olarak belirlenmesine, 09.08.1986 tarih ve 2492 sayılı kararı ile Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğünce doğruluğu onaylanmış rölöve projesinin Belediyesine gönderilmesine, binanın ancak maili inhidam durumunda olması halinde çevresine zarar vermemesi için yıkılmasında sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.03.2015 tarih ve 2595 sayılı kararı ile koruma grubunun 2 olarak güncellenmesine, 27.07.2017 tarih ve 4716 sayılı kararı ile duvar rölövesinin, şu an yerinde mevcut olmayan tescilli yapı ve seraya ilişkin sunulan restitüsyon ile rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 22.03.2001 tarih 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar denetiminde yapılmasına karar verilen taşınmazın koruma alanının belirlenmesine ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 30.09.2020 tarih ve 401894 kayıt numaralı uzman raporu, (34.23.381) numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 pafta, 1430 ada, 96 parsel, tescilli, sit dışında, kamu mülkiyetine ait, koruma grubu 2 olan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 8. ve 57 maddeleri gereğince koruma alanının 1430 ada, 28, 54, 76, 97 parseller olarak belirlenmesine, ilgili kurumlarca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c fıkrası uyarınca 1430 ada, 28, 54, 76, 97 parsellerin tapu kaydına “korunması gerekli kültür varlığının koruma alanı” şerhlerinin eklenmesine karar verildi.