

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :10.07.2020/411
Karar Tarihi ve No :10.07.2020/5213

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 5 parselde yer alan, 21,86m² yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı özel mülkiyete ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, herhangi bir sit alanında yer almayan, 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Plan Notu Tadilatında konut alanında, h:5kat, tescilli eski eser, bitişik nizam olarak yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2020 tarih ve 4977 sayılı kararı ile rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin dönem verilerinin yeterince analiz edilmemesi ve teknik çizim eksiklikleri nedeniyle uygun olmadığına, restitüsyon projesinin dönem verilerinin ayrıntılı olarak analiz edilmesi ve tipolojik çalışmaların yapılması sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu yapının koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, yıkım talebinin ise yapının mevcut durumuna ilişkin hazırlanacak hesaba dayalı statik raporun iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, yapı bünyesinde ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre emniyetinin ilgilisi ve belediyesince alınmasına karar verilen taşınmaza ilişkin restitüsyon projesi, raporu ve statik raporunun iletildiği İlgilisinin 29.04.2020 tarih (29.04.2020 tarih ve 180358 kayıt sayılı) başvurusu, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 08.07.2019 tarih ve 271272 sayılı rapor okundu, 34.07.860 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 3 pafta, 9 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait korunması gerekli kültür varlığına ilişkin iletilen restitüsyon projesinin uygun olduğuna, statik raporun hesaba dayalı hazırlanmadığı görüldüğünden yeterli olmadığına; yıkım konusunun değerlendirilebilmesi için 20.02.2020 tarih ve 4977 sayılı kararımız ile istenilen hesaba dayalı statik raporun iletilmesine, yapı bünyesinde ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre emniyetinin ilgilisi ve belediyesince alınmasına; 9 ada 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında kendi parselleri olarak belirlenmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.