

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :17.01.2020/ 392  
**Karar Tarihi ve No** :17.01.2020/4910

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 313 ada 13 parselle ilişkin, ahşap ev vasıflı, özel mülkiyete ait, herhangi sit alanı içerisinde bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.2010 tarih ve 323 sayılı kararı ile, koruma grubu II olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.07.2008 tarih ve 739 sayılı kararı ile 313 ada 12,13 parsellerde yer alan ve yıkılma tehlikesi arz eden tescilli yapılarda can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin alınmasına, rölovesinin ivedilikle iletilmesine karar verilen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.2010 tarih ve 323 sayılı kararı ile analitik rölovenin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen, aynı kurulun 29.03.2011 tarih ve 442 sayılı kararı ile 13 parselde yer alan harabe halini almış ve nitelikli bir cephe mimarisi taşıyan tescilli ahşap yapının ön cephesinin askıya alınmasını amaçlayan statik projenin uygun olduğuna karar verilen, aynı kurulun 18.10.2011 tarih ve 16 sayılı kararı ile; 313 ada 13 parselde yer alan harabe halini almış ve nitelikli bir cephe mimarisi taşıyan tescilli ahşap yapının ön cephesinin askıya alınmasını amaçlayan mevcut askı uygulamasının projelendirildiği statik projenin(tadilat) uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 26.12.2019 tarih ve 4855 sayılı kararı ile, 313 ada 13 parseldeki tescilli yapının ne zaman ve ne şekilde yıkıldığına dair her türlü bilgi belgenin ilgili Belediyesince iletilmesine; restitüsyon projesinin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararında yer alan restitüsyon tanımı doğrultusunda hazırlanmamış olması nedeniyle uygun olmadığına; sanat tarihi raporu ve tipoloji çalışmasıyla birlikte hazırlanacak restitüsyon projesinin iletilmesi durumunda değerlendirilebileceğine; 313 ada 13 parselde yer alan kültür varlığının yakın çevresinde yoğun olarak başka kültür varlıklarının da bulunması sebebiyle bütüncül olarak korunma alanı belirlenmesine yönelik Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen, 17.01.2020 tarih ve 392 sayılı toplantı gündeminde Kurulumuzca yerinde incelenen; 313 ada 13 parselle ilişkin Müdürlük Uzmanlarının 17.12.2019 tarih 559550 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.57 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde 313 ada 13 parselin korunma alanının belirlenebilmesi için tescil yoğunluğundan dolayı Kurulumuzca yerinde incelenerek tespit edilmesi sonucunda Yeşilköy semtinde bulunan devrin özelliklerini yansıtan sivil mimarlık örneklerinin bulunduğu kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan 313 ada 1,2,4,8,9,12,13,14 parseller, 346 ada 30 ve 25 parseller, 332 ada 11 parsel, 338 ada 31 parsel, 332 ada 55 parselin korunma alanının ekteki çizili pafta üzerinde yer alan listede görülen şekliyle uygun olduğuna, belediyesince söz konusu paftanın sayısallaştırılarak onaylanmak üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu



