

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.08.2020/417
Karar Tarihi ve No :27.08.2020/5318

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 340 ada 9 parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile tescilli zemin+ tek katlı sivil mimarlık örneği 3 ve 5 parsellerdeki yapı komşuluğunda ve aynı karar ile tescilli zemin+tek katlı sivil mimarlık örneği 336 ada 13 parsel komşuluğunda kalmakta olan, herhangi sit veya koruma alanı içerisinde kalmayan, 16.09.2007, 28.11.2012 tarihli1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve tadilatında Ayrık Nizam, TAKS:%25, Hmax: 14.50. mt.(4 kat) Ön bahçe:5 mt "Konut Alanı'nda kalmakta olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarih ve 13344 sayılı kararı ile, 340 ada 9 parselde ait öneri projenin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın 18892 oda sicil nolu Mimar Fuat GANİÇ sorumluluğunda yapılmasına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.04.2005 tarih ve 634 sayılı kararı ile, 340 ada 9 parselde ait tadilat projesinin düzeltmeler ile uygun olduğuna karar verilen, Aynı Kurulun 27.09.2019 tarih ve 4630 sayılı kararı ile 340 ada 9 parselde yer alan taşınmaza ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2018 tarih E.1056166 sayılı yazı ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 02.11.2018 tarih E.198469 sayılı görüş yazısında; "...yapı kayıt belgesi verilmesi sadece 3194 sayılı imar kanunu'na aykırılığının kayıt altına alınması amacıyla yapılmış bir düzenlemedir. Özel kanunlar kapsamında uygulanması gereken herhangi bir yükümlülüğü ve/veya idari para cezası, yıkım kararını ortadan kaldırmamaktadır. 2863 sayılı kanun uyarınca uyulması gereken izin/denetim faaliyetleri ortadan kalkmamaktadır..." denilmekte olduğundan yapı kayıt belgesinin geçerli olmadığına, Kurulumuzdan izin alınmaksızın yapılmış olan uygulamaların İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.04.2005 tarih ve 634 sayılı kararı ile düzeltmeler ile uygun bulunan tadilat mimari projesine iş bu karar tebliğinden 6 ay içerisinde uygun hale getirilmesine aksi halde yasal soruşturma başlatılacağına karar verilen, 6 ay süresi dolmasına istinaden ilgilileri ve belediyesince herhangi bir bilgi belge ileilmeyen Müdürlük uzmanlarınca yerinde incelenerek tespiti yapılan özel mülkiyetteki taşınmaza ilişkin; Müdürlük Uzmanlarının 18.08.2020 tarih ve 332269 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.07.462 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 340 ada 9 parselde yer alan taşınmaza ilişkin, Aynı Kurulun 27.09.2019 tarih ve 4630 sayılı kararımızda "*Kurulumuzdan izin alınmaksızın yapılmış olan uygulamaların İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.04.2005 tarih ve 634 sayılı kararı ile düzeltmeler ile uygun bulunan tadilat mimari projesine iş bu karar tebliğinden 6 ay içerisinde uygun hale getirilmesine*" denildiğinden tescilli parsel komşuluğunda kalan Kurulumuzca 25.04.2005 tarih ve 634 sayılı kararı onaylı projesine aykırı olarak yapılmış olan izinsiz uygulamalara (Yapının cephe kaplamalarının bazı kısımlarda farklı olduğu, cephelere ek pencere-kapılar eklendiği, korkulukların farklı olduğu, pencere tiplerinin bazı yerlerde değiştirilmiş olduğu, makine dairesi olarak görülen çatı arasının büyütülerek konut olarak kullanıldığı, önde, arka ve yanda bina çıkmalarının yapılmadığı, dolayısıyla plan şemasının ve bina oturumunun değiştirildiği, bodrum kata inen rampa olan kısımda ek pencereler açıldığı, 2.bodrum katta onaylı projede düzeltme yapılan otopark ve kuranglezli ön cephedeki duvarların iptal edilmediği) ilişkin,

ASLI GİBİDİR
Ecem KESKİN
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.08.2020/417
Karar Tarihi ve No :27.08.2020/5318

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

2863 sayılı yasanın 9.16.ve 65.maddesince suç duyurusunda bulunulmasına uygulamaların ilgili Belediyesi denetiminde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, uygulama sonrası fotoğraflar ile müellif raporu ve Belediyesi görüşünün Kurulumuza iletilmesine, komşulukta yer alan tescilli 340 ada 5 parsel, 340 ada 3 parsel ile 336 ada 13, 336 ada 12 parseldeki kültür varlığı yapıların; korunma alanının 342 ada 2 parsel, 337 ada 1 parsel, 340 ada 6 parsel, 340 ada 9 parsel, 340 ada 7 parsel, 340 ada 2 parsel, 340 ada 8 parsel, 336 ada 11 parsel, 336 ada 14 parsel, 336 ada 15 parsel, 336 ada 16 parsel, 336 ada 7 parsel, 336 ada 18 parsel olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “*korunma alanında kalmaktadır*” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.