

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.08.2020/417
Karar Tarihi ve No :27.08.2020/5321

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 86 ada 22 parselle ilişkin 14.05.2013/12.06.2014/13.092014 onanlı 1/100 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin Revizyon İmar Plan tadilatında bitişik nizam hmax:5 kat irtifalı “Konut Alanında” kalmakta olan, Taşınmaz Kültür Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı karar ile 2.grup olarak tescilli 87 ada 2 , 3 ,4 parsellerde yer alan kagir yapı karşı çapraz komşuluğunda bulunmakta olan, herhangi sit veya korunma alanı içerisinde yer almayan, mer-i iamr mevzuatına uygun olarak mimari projenin değerlendirilmesinin talep edildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) ‘nın 29.07.2020 tarih ve 29797 sayılı yazısı, vekalatname, mimari proje raporunun iletildiği ilgisininin 21.08.2020 kayıt tarih ve 339023 sayılı, 25.08.2020 tarih ve 343593 başvuruları ile Müdürlük Uzmanlarının 25.08.2020 tarih ve 344273 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.07.911,34.07.400 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 86 ada 22 parselle ait iletilen mimari projenin 1.alternatif cephe önerisinin uygulanması şartıyla 2863 sayılı kanun ile K.V.K.Y.K’nun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı ilke kararı kapsamında uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar ve ilgili belediyesi denetim sorumluluğunda yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili belediyesi tarafından hazırlanacak teknik rapor ile uygulama sonrası fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, komşulukta yer alan tescilli kültür varlığı 87 ada 2, 3, 4 parsellerin korunma alanınının 87 ada 1 parsel, 87 ada 5 parsel, 87 ada 21 parsel, 86 ada 22 parsel, 86 ada 43 parsel, 86 ada 34 parsel olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “*korunma alanında kalmaktadır*” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, tescilli 87 ada 2 parselle ilişkin 13.03.1996 tarih ve 7582 sayılı, 22.05.1996 tarih ve 7754 sayılı kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediğine ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili belediyesince iletilmesine ve Bakırköy 3.Ağır Ceza Mahkemesi 2001/445 Esas [Eski Esas No:1996/152] sayılı dosyanın akıbetinin sorulmasına karar verildi.