

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2020/412
Karar Tarihi ve No : 23.07.2020/5223

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Hamam Sokak, 4587 parselde yer alan herhangi bir sit veya korunma alanı içerisinde yer almayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 18.10.1975 tarih ve 8709 sayılı kararı ile tescil edilen, koruma grubu 19.06.1997 gün ve 4510, 26.03.1998 gün ve 4752 sayılı kurul kararlarında 1.grup olarak bahsi geçen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.09.1993 gün ve 3222 sayılı kararı ile, "...Kurulumuzun 06.7.1993 gün 3134 sayılı karar ile talep edilen hususları gerçekleştiren projenin yeni inşaatla ilgili bölümünün uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 16.02.1996 gün ve 4033 sayılı kararı ile "...hamamın rölövesinin uygun bulunduğu, parsellerdeki yeni binanın 28.9.1993 gün 3222 sayılı kararımızla onaylı projesine göre inşaatının devam edebileceğine karar verilen, aynı Kurulun 28.06.1996 gün ve 4176 sayılı kararı ile "... hamamın restorasyon projesinin prensip olarak uygun bulunduğuna karar verilen, aynı Kurulun 19.06.1997 gün ve 4510 sayılı kararı ile; 1.grup korunması gerekli hamamın 1/50 ölçekli restorasyon projesi ile 1/20 sistem ve 1/5 detaylarının düzeltmelerle uygun bulunduğuna karar verilen, aynı kurulun 14.09.1998 gün ve 4909 sayılı kararı ile" .. hamamın restorasyonu sırasında 19.6.1997 gün 4510 sayılı kararımızla onaylı projesinden farklı yapılan kısımların projesine uygun hale getirilmesine (pencerelerdeki demir parmaklıkların üç lokmalı yapılması, kapı ve pencere sövelerinin kesme taş yapılması, pencere doğramalarının değiştirilmesi, külhan kısmında duvarların üzerine konulan harpuştanın kaldırılması, ısıtma ile ilgili tesisat projesinin Kurulumuza getirilmeden kalorifer tesisatının yapılmış olduğunun görüldüğüne) gerek hamam gerekse yeni yapının iskan izni talebinin bu eksikliklerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine, ayrıca hamamın kullanımı sırasında mekanın algılanabilmesi için sabit elemanlar kullanılmamasına ve iç düzeninin değiştirilmemesine özen gösterilmesine, korunması gerekli kültür varlığı hamamdan ayrı olarak 1867-1868- 1890 parsellerde yapılmasına izin verilen yeni yapının üzerinde kat irtifakı tesis edilmesi konusunun belediyesince çözümlenmesi gerektiğine" karar verilen, özel mülkiyetteki tescilli kültür varlığı olan hamam için "çay ocağı" işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesinde sakınca olup olmadığını istendiği Büyükçekmece Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.02.2020 tarih ve 13474-1 sayılı yazısı ile bilgi belgelerin(*ruhsat,mülkiyet bilgileri vb.*) iletildiği 05.06.2020 tarih ve 60699-1 sayılı yazısı ile 20.07.2020 tarih ve 289501 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.14.13 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Hamam Sokak, 4587(E:1867-1840-1868) parselde yer alan tescilli hamamın "*çay ocağı*" olarak kullanımı için istenilen görüşün değerlendirilebilmesi için tescilli hamama ilişkin, güncel rölöve, restitüsyon, 14.09.1998 gün ve 4909 sayılı kararda belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanacak restorasyon projelerinin ve sanat tarihi raporunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, güncel rölövenin iletilmesinden sonra parselin Kurulumuzca yerinde incelenmesine, hamamın koruma grubunun I olarak güncellenmesine ve hamamın korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "korunma alanında kalmaktadır" şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.