

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.11.2020/426

Karar Tarihi ve No : 12.11.2020/5499

Toplantı Yeri

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Üçşehitler Mahallesi, 11 ada, 7 parsel sayılı, “Ahşap Ev” vasıflı, 84.00 m2 yüzölçümlü, şahıs mülkiyetindeki, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.03.2008 tarih ve 1677 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II olarak belirlenen ve 13 parsel sayılı “Ahşap Ev” vasıflı, 52.00 m2 yüzölçümlü, şahıs mülkiyetindeki, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.03.2008 tarih ve 1677 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II olarak belirlenen, ayrıca tehlike arz eden yapının rölöve ve restitüsyon projesinin iletilmesine, rölövesinin alınmasından sonra yıkılabileceğine, bu arada gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.12.2010 tarih ve 4075 sayılı kararında; “...27.03.2008 tarih ve 1677 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, koruma grubu II olarak belirlenmiş, ayrıca tehlike arz eden yapının rölöve ve restitüsyon projesinin iletilmesine, rölövesinin alınmasından sonra yıkılabileceğine, bu arada gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına denilen zemin+ 1 katlı ahşap yapının yalnızca zemin katının ayakta kalması nedeniyle gerekli güvenlik önlemlerinin alınmamasına belediyesince açıklık getirilmesine, Kurul kararı ile istenilen rölöve ve restitüsyon projesinin iletilmesine, ayakta kalan kısımları için gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına...” denilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile belirlenen Eyüp İlçesi, Kentsel Sit Alanı dışında kalan taşınmazları da kapsayan İslambey ve Karadolap Mahallelerine ilişkin 18.11.2016 tarih ve 1952 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları” ilan edildiği belirtilerek hazırlanacak kentsel tasarım projesine esas teşkil etmesi açısından proje alanında bulunan tescilli 11 ada 7 ve 13 parsellerin korunma alanlarının belirlenmesinin talep edildiği Eyüpsultan Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nün 22.10.2020 tarih ve 045.01sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlük uzmanlarının 09.11.2020 tarihli raporu, 34.19.215-1093 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Üçşehitler Mahallesi, 11 ada 7 ve 13 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların korunma alanının kendi parselleri olarak belirlenmesine, hazırlanacak avan projenin bilgi amaçlı Kurulumuza iletilmesine, 11 ada, 13 parseldeki tescilli yapının 05.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede tamamen yıkıldığı anlaşıldığından söz konusu parsel ile ilişkin; 27.03.2008 tarih ve 1677, 22.12.2010 tarih ve 4075 sayılı Kurul kararları gerekleri yerine getirilmediğinden ve herhangi bir bilgi, belge iletilmediğinden yapının yıkılmasına neden olan sorumlular hakkında 2863 sayılı Kanunun 65. Maddesi gereği suç duyurusunda bulunulmasına, 11 ada, 7 parselin rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile 11 ada, 13 parselin kazı rölövesi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza getirilmesine, ayrıca 11 ada, 13 parselin karşı komşuluğunda bulunan 224 ada 20 parselin 24.11.2020 tarih ve 3972 sayılı Kurul kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, buna rağmen planda tescil taramasının yapılmadığı görülmüş olup tescil taramasının yapılarak planlara işlenmesine karar verildi.